

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 9 — Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 9

Объявление:	#226592
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 9
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 9
Цена:	310 000 /мес
Описание:	Сдаю в аренду помещение свободного назначения (ПСН). Локация — район Хорошёво-Мнёвники (СЗАО), первая линия, рядом с жилыми комплексами и объектами повседневного спроса: магазинами, аптеками, школами, детскими садами и поликлиниками. Высокий пешеходный и автомобильный трафик поддерживается плотной жилой застройкой. До метро Октябрьское поле можно дойти пешком примерно за 3 минуты. Общая площадь — 321,3 м. Помещение находится в подвале, высота потолков — 2,3 м. Электрическая мощность — 30 кВт, можно увеличить. Вход отдельный, с улицы, что удобно для самостоятельного потока клиентов и персонала. Центральное отопление, 1 мокрая точка. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор — от 11 месяцев. Подойдет под разные форматы работы. Звоните! Обсудим интересующие вас вопросы.
Площадь:	321.0 м
Параметры:	321.0 м этажность 9 Октябрьское поле · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Другое, Свободное назначение, Склад, Торговля, Услуги
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Октябрьское поле
Этаж:	-2
Этажей:	9
Общая площадь:	321 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	310000 руб.
Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.3 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта





