

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 9 — Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 9

Объявление:	#226592
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 9
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Маршала Бирюзова, 9
Цена:	295 000 /мес
Описание:	Сдаю в аренду помещение свободного назначения (ПСН). Локация — район Хорошёво-Мнёвники (СЗАО), первая линия, рядом с жилыми комплексами и объектами повседневного спроса: магазинами, аптеками, школами, детскими садами и поликлиниками. Высокий пешеходный и автомобильный трафик поддерживается плотной жилой застройкой. До метро Октябрьское поле можно пройти пешком примерно за 3 минуты. Общая площадь — 321,3 м. Помещение находится в подвале, высота потолков — 2,3 м. Электрическая мощность — 30 кВт, можно увеличить. Вход отдельный, с улицы, что удобно для самостоятельного потока клиентов и персонала. Центральное отопление, 1 мокрая точка. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор — от 11 месяцев. Подойдет под разные форматы работы. Звоните! Обсудим интересующие вас вопросы.
Площадь:	321.0 м
Параметры:	321.0 м этажность 9 Октябрьское поле · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Другое, Свободное назначение, Склад, Торговля, Услуги
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Октябрьское поле
Этаж:	-2
Этажей:	9
Общая площадь:	321 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	295000 руб.
Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.3 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта





Лот 226592

Фото 7

Лот 226592



Лот 226592

Фото 8

Лот 226592



Фото 9



Фото 10



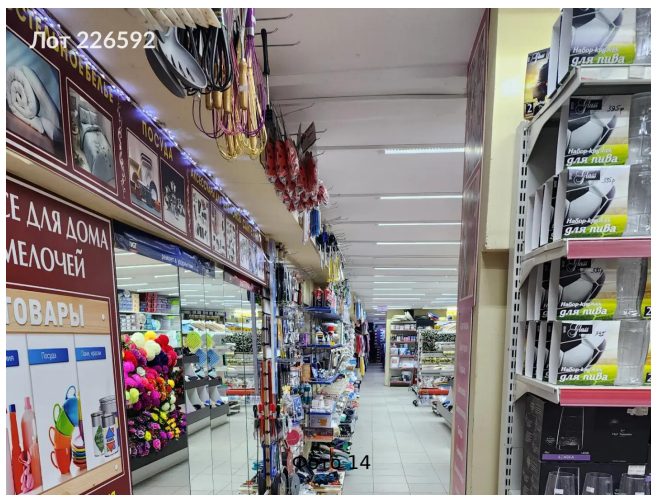
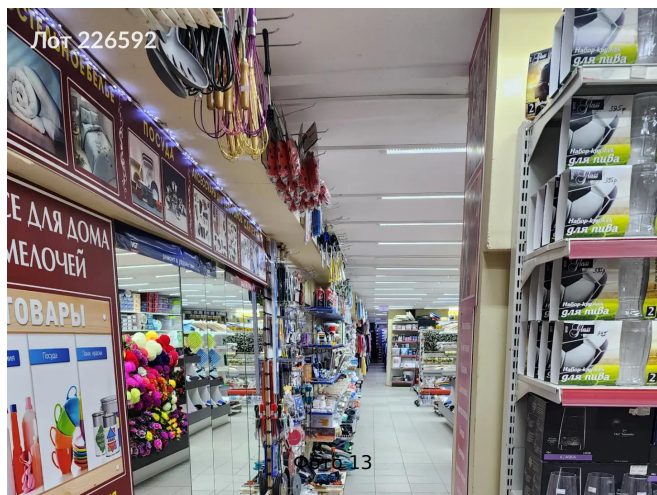
Лот 226592

Фото 11



Лот 226592

Фото 12







Лот 226592



Фото 31

Лот 226592



Фото 32

Лот 226592



Фото 33

Лот 226592



Фото 34

Лот 226592



Фото 35

Лот 226592



Фото 36