

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Грузинский Вал, 11с3 — Россия, Москва, улица Грузинский Вал, 11с3

Объявление:	#226591
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Грузинский Вал, 11с3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Грузинский Вал, 11с3
Цена:	2 500 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду коммерческое помещение ПСН в Москве, по адресу: ул. Грузинский Вал, 11с3. Объект расположен в ресторанном комплексе Белка на первой линии домов. Удобно добираться: метро Белорусская — около 5 минут пешком. Помещение общей площадью 577 м включает первый этаж 303 м, цоколь 185 м и второй этаж 89 м. Первая линия домов, рекламные возможности на фасаде. Высота потолков 4, 4 метра. Отдельная входная группа, зона погрузки/разгрузки. Витринное остекление, веранда. Электрическая мощность 140 кВт. Технологическая вытяжка. Готовое помещение под общепит. Отдельно можно приобрести мебель и оборудование.
Площадь:	577.0 м
Параметры:	577.0 м этаж 1 этажность 2 Белорусская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Выпечка, Кальянная, Кондитерская, Ресторан, Пекарня, Антикафе, Буфет, Кофейня, Кулинария, Пиццерия, Суши, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Белорусская
Этажей:	2
Общая площадь:	577 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	140 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

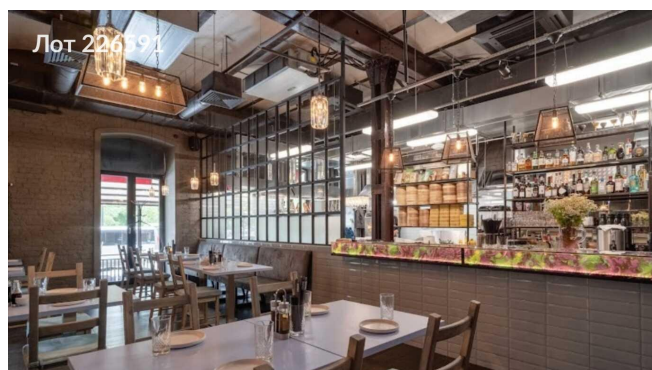


Фото 2



Фото 3

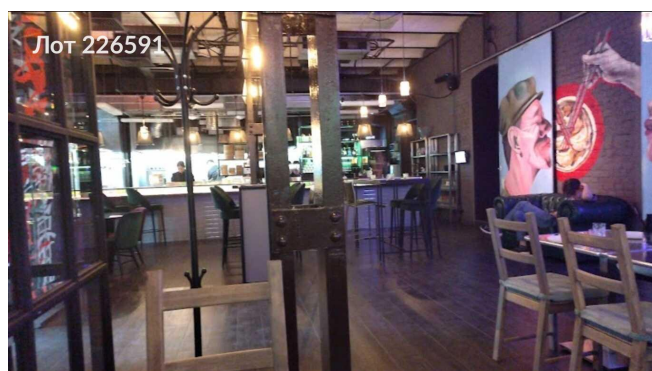


Фото 4

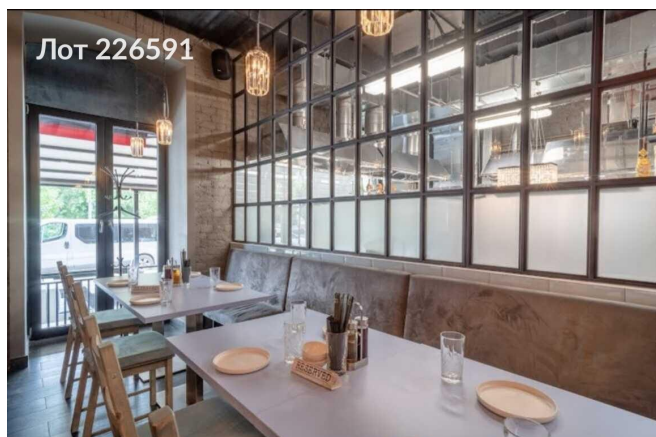


Фото 5

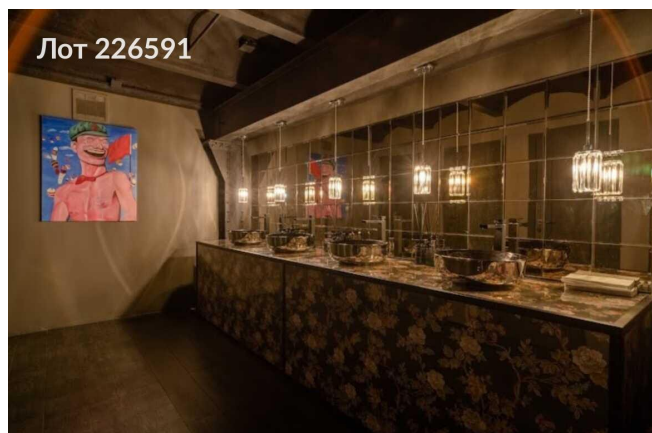


Фото 6



Фото 7



Фото 8

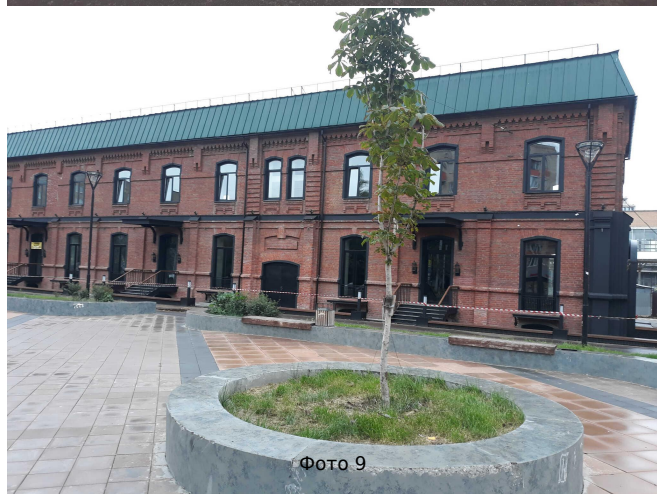


Фото 9

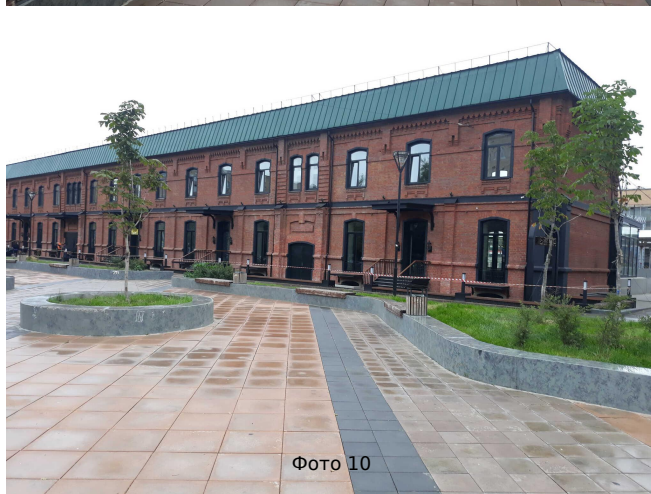


Фото 10



Фото 11



Фото 12