

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, Прокшинский проспект, 12 — Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, Прокшинский проспект, 12

Объявление:	#226590
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, Прокшинский проспект, 12
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, Прокшинский проспект, 12
Цена:	450 000 /мес
Описание:	Сдам в аренду помещение свободного назначения в ЖК Прокшино по адресу: Москва, Новомосковский АО, район Коммунарка, Прокшинский проспект, 12. Объект расположен на первой линии, в удобной точке притяжения: напротив остановка общественного транспорта, рядом проходят маршруты жителей района. Помещение имеет два входа с улицы и во двор, планировка сквозная, что обеспечивает комфортную организацию потоков. Площадь 222 м, первый этаж 18-этажного жилого дома, высота потолков 4,6 м. Внутри выполнен ремонт после предыдущего арендатора, предусмотрены сигнализация и приточная вентиляция, центральные отопление и кондиционирование. Электрическая мощность — 90 кВт. Есть 4 мокрые точки, витринные окна для удобной демонстрации товаров или сервиса. Удобно добираться: метро Прокшино — пешком около 10 минут. Поблизости ресторан европейской кухни и супермаркет Магнит — дополнительные источники трафика
Площадь:	222.0 м
Параметры:	222.0 м этаж 1 этажность 18 Прокшино · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 18
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Выпечка, Кальянная, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Цветы, Шаурма, Общепит, Шоурум, Пекарня, Интернет магазин, Кофейня, Кулинария, Пиццерия, Свободное назначение, Столовая, Стрит ритейл, Суши
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Прокшино
Этажей:	18

Общая площадь:	222 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	90 кВт

Фотографии объекта

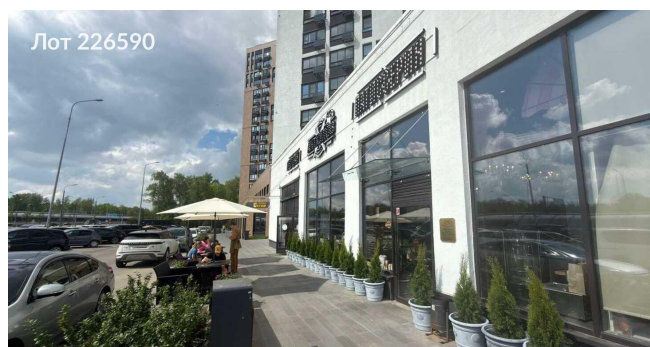
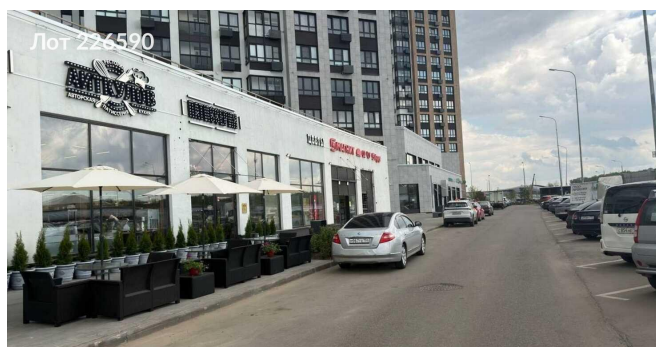


Фото 1

Фото 2



Фото 3