

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Черёмушкинская улица, 3к2 — Россия, Москва, Большая Черёмушкинская улица, 3к2

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:           | #226585                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Большая Черёмушкинская улица, 3к2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип объекта:          | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Адрес:                | Россия, Москва, Большая Черёмушкинская улица, 3к2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Цена:                 | 300 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Описание:             | <p>Сдается в аренду коммерческое помещение ПСН на Большой Черёмушкинской улице, 3к2, на 1-ом этаже здания с отдельным входом с улицы. Общая площадь — 60 м, высота потолков 3 м. В помещении выполнен ремонт, установлена сигнализация, отопление автономное, предусмотрена естественная вентиляция и местное кондиционирование. Имеется 1 мокрая точка, витринные окна, а также мебель и необходимое оборудование. Имеется новый мангал с гидрофильтром .</p> <p>Удобная транспортная доступность: до метро Крымская пешком около 4 минут. Район Черёмушки — один из самых востребованных в Москве: рядом работают магазины, кафе и сервисные точки, много жилых домов и ежедневный пешеходный трафик.</p> <p>Поблизости также располагаются крупные улицы и общественные пространства, где комфортно развивать формат общепита.</p> <p>Подходит для долгосрочной аренды. Предусмотрены арендные каникулы, что позволяет спокойно подготовить пространство к старту. Прямая аренда напрямую от собственника.</p> |
| Площадь:              | 60.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Параметры:            | 60.0 м этаж 1 этажность 11 Крымская · 4 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| До метро:             | 4 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Этаж:                 | 1 из 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Тип сделки:           | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Возможное назначение: | Офис, Бар, Выпечка, Кальянная, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Шаурма, Общепит, Пекарня, Буфет, Кофейня, Кулинария, Мясо, Пizzeria, Рыба, Свободное назначение, Столовая, Суши, Фастфуд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Путь до метро:        | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Время до метро:       | 4 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Метро:                | Крымская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Этажей:               | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Общая площадь:        | 60 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Предоплата:           | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Залог:                | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Залог тип:                | %                 |
| Срок аренды:              | длительный срок   |
| Высота потолков:          | 3 м.              |
| Отопление:                | Автономное        |
| Вентиляция:               | Естественная      |
| Кондиционирование:        | Местное           |
| Пожаротушение:            | Сигнализация      |
| Тип здания:               | Жилой дом         |
| Минимальный срок аренды:  | 11                |
| Арендные каникулы:        | Да                |
| Вход:                     | Отдельный с улицы |
| Тип договора:             | Прямая аренда     |
| Период оплаты:            | месяц             |
| Форма налогообложения:    | НДС включен       |
| Эксплуатационные расходы: | Нет               |
| Коммунальные платежи:     | Да                |
| Электрическая мощность:   | 26 кВт            |
| Мебель:                   | Да                |

Фотографии объекта

