

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 43с8А — Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 43с8А

Объявление:	#226582
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 43с8А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Хорошёвское шоссе, 43с8А
Цена:	3 500 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду помещение производственного назначения, адаптирован под автотехцентр полного цикла с помещением под общепит, общей площадью 820 м2 (из них помещение под общепит - 340 м2/ авто мойка на 4 поста (легковые/грузовые а/м)- 190 м2,), помещение по СТО на 4 поста - 190 м2, помещение под склад -100 м2, 40 машиномест на прилегающей территории) расположенное по адресу: Москва, Хорошёвскому шоссе, 43с8А (САО, район Хорошевский)., ближайшая станция м. Полежаевская. Помещения находятся в отдельно стоящем здании, планировка зальная (см. план БТИ), коммуникации центральные, электрическая мощность 100 кВт, вентиляция, система кондиционирования, ОПС, высота потолков от 3 до 4,5 м, с/у, ремонт за выездом арендатора (см. фото), допуск в помещение 24,7, огороженная территория, парковка, круглосуточная охрана. Прямой договор, упрощенная система налогообложения, долгосрок возможен, каникулы по согласованию, арендная ставка 4200 руб. м2/мес, КУ по факту потребления, возможность предоставления юридического адреса. Рассматривается деятельность в пределах вида разрешенного использования Производство: производство, автотехцентр, склад, пищевое производство, общепит и др.. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	820.0 м
Параметры:	820.0 м этаж 1 этажность 2 Хорошёво · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Общепит, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Хорошёво
Этажей:	2
Общая площадь:	820 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ОСЗ
Год постройки:	2000 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта

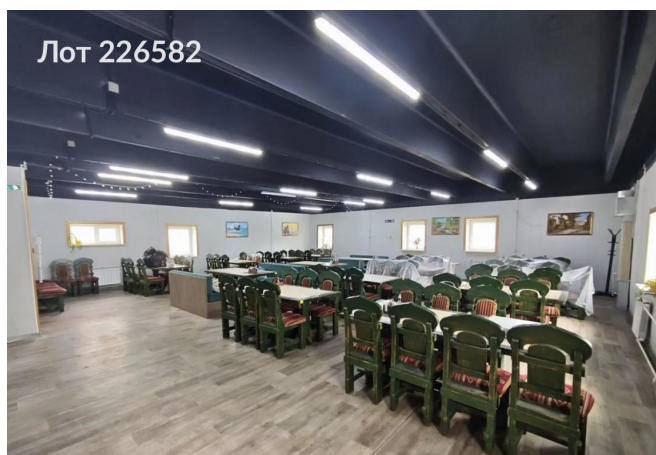


Фото 1



Фото 2



Фото 3