

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Усачёва улица, 33с1 — Россия, Москва, Усачёва улица, 33с1

Объявление:	#226549
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Усачёва улица, 33с1
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Усачёва улица, 33с1
Цена:	1 178 316 /мес
Описание:	Предлагается к аренде современный офисный блок в здании бизнес-класса «Спектр Хамовники». Помещение подходит для размещения представительства клиента. Кабинетная планировка включает отдельный санузел и функциональную входную зону. Объект расположен в престижном районе Москвы с высокой транспортной доступностью. В непосредственной близости находятся станции метро «Спортивная» и Московского центрального кольца «Лужники» (пешеходная доступность составляет одну минуту). Обеспечен удобный выезд на Третье транспортное кольцо и улицы Большая Пироговская, Комсомольский проспект, Хамовнический Вал, а также на набережные Фрунзенская и Саввинская.
Площадь:	305.0 м
Параметры:	305.0 м этаж 3 этажность 7 Спортивная · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	3 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Спортивная
Этажей:	7
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	305 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да

Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Ресторан:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	кабинетная
Стоимость парковки:	18300 р.
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта

