

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
улица Буженинова, 51с1 — Россия, Москва, улица Буженинова, 51с1

Объявление:	#226542
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Буженинова, 51с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Буженинова, 51с1
Цена:	1 350 000 /мес
Описание:	Помещение свободного назначения, предлагается к аренде ,здание целиком ,стандартная отделка ,сейчас помещение -это двухэтажное административное здание наибольшая часть функционирует как бизнес -центр использовалось под офис и часть м2 сдается, как мойка самообслуживание,большая собственная огороженная территория . Земельный участок имеет ВРИ - Общественно деловая застройка ,подходит для лицензируемых видов деятельности (медицина и образование ,без ограничений по профилю офиса .подойдет под разные виды деятельности : Стрит-Тейлор,магазины ,аптеки,салоны красоты ,ночной клуб,производственная деятельность ,легкая промышленность склады,авто сервис,IT-парки пищевое производство ,спортивные секции ,корпоративный офис 50-70 человек ,медицинский центр ,стоматология,клиника,детский клуб ,языковая школа шоурум,дистрибьюторский центр
Площадь:	648.0 м
Параметры:	648.0 м этаж 1 этажность 2 Преображенская площадь · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Свободное назначение, Общественное питание, Услуги, Выставка, Гостиница, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Мастерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Шиномонтаж, Школа, Общепит, Шоурум, Галерея, Детский магазин, Интернет магазин, Квест, Клиентский офис, Клиника, Малое производство, Одежда, Представительство, Производство, Пункт выдачи
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Преображенская площадь
Этажей:	2
Общая площадь:	648 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	бизнес центр класса Ц
Год постройки:	1990 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	511 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

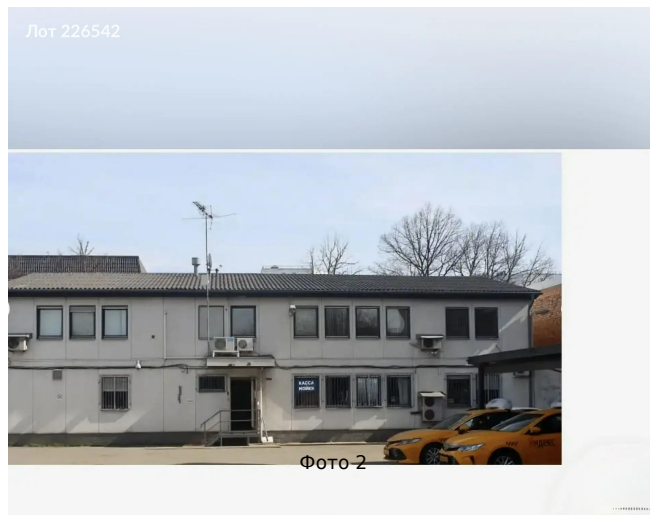


Фото 2