

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дубининская улица, 39 — Россия, Москва, Дубининская улица, 39

Объявление:	#226538
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дубининская улица, 39
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Дубининская улица, 39
Цена:	8 857 170 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение в Павелецком деловом районе, расположенном в семи минутах ходьбы от станций метро Павелецкая и Серпуховская. Готовность объекта: получено разрешение на ввод в эксплуатацию. Состояние помещений: высококлассная отделка от компании ГАЛС. Срок готовности отделки: не позднее 15 января 2027 г.
Площадь:	1 635.2 м
Параметры:	1 635.2 м этаж 18 этажность 24 Павелецкая · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	18 из 24
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Павелецкая
Этажей:	24
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	1635.17 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Под землей
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да

Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	25000 р.
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

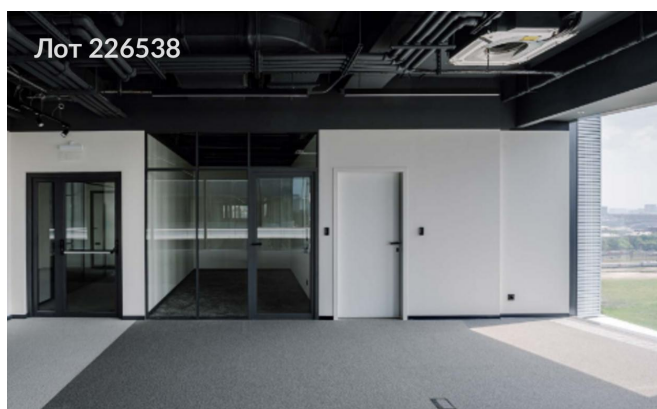


Фото 3

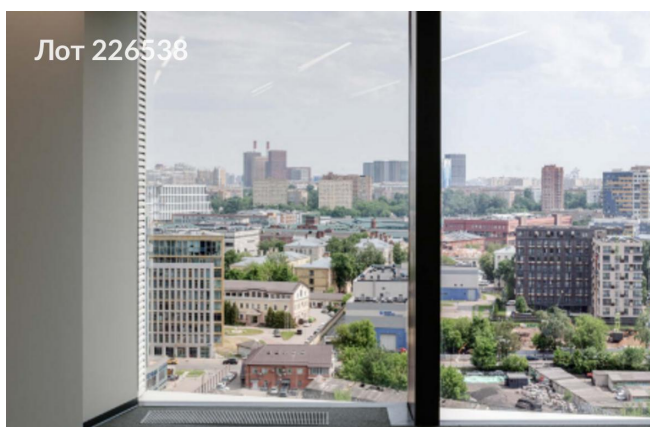


Фото 4

