

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Средний Трёхгорный переулок, 6/20с1 — Россия, Москва, Средний Трёхгорный переулок, 6/20с1

Объявление:	#226536
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Средний Трёхгорный переулок, 6/20с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Средний Трёхгорный переулок, 6/20с1
Цена:	2 700 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду Особняк в центре Москвы . Площадь свободного назначения .Единственный сохранившийся образец деревянной Палладианской виллы в Москве , дом Верещагиной ,назначения ВРИ :3.4.1-Амбулаторно -поликлиническое обслуживание ,4.1-деловое управление ,4.4 - магазины,4.5-банковская и страховая деятельность ,4.6 общественное питание ,5.1.2-обеспечение занятием спорта .можно рассматривать разные назначения : Сдача под бутиковый офис премиум бренда ,использование PR арендатора ,семейные офисы ,юридические фирмы(private),юридические фирмы премиум сегмента ,дипломатические и культурные представительства ,посольства ,торговые представительство ,ювелирные дома ,часовые бренды,шоурум флагманы,камерные рестораны,галереи ,арт-пространства ,частные музеи . статус дома :ОКН .прямая аренда от собственника . в шаговой доступности от метро .
Площадь:	254.0 м
Параметры:	254.0 м этаж 1 этажность 2 Улица 1905 года · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Гостиница, Медицинский центр, Ресторан, Фитнес, Фотостудия, Школа, Общепит, Антикафе, Галерея, Гостевой дом, Готовый бизнес, Детский сад, Детский центр, Доходный дом, Интернет магазин, Йога, Клиентский офис, Косметология, Малое производство, Массажный салон, Мини-отель, Одежда, Представительство, Салон, Свободное назначение, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Улица 1905 года
Этажей:	2
Общая площадь:	254 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Дом Верещагиной (деревянный особняк)
Год постройки:	2001 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	135 кВт

Фотографии объекта

