

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, Зк1 — Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, Зк1

Объявление:	#226519
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, Зк1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, Зк1
Цена:	16 500 000
Описание:	<p>Продам коммерческое помещение ПСН 87 м в деревне Рузино, микрорайон Кутузовский, Зк1, на 1 этаже нового ЖК. Объект расположен на первой линии и имеет отдельный вход с улицы. Просторная зальная планировка, витринные окна и потолки 3 м создают удобные условия для размещения бизнеса и эффективной демонстрации товаров. Помещение с ремонтом, центральным отоплением, приточной вентиляцией и центральным кондиционированием. Две мокрые точки обеспечивают комфорт для повседневной работы.</p> <p>Локация перспективная: район активно развивается, рядом формируется устойчивая клиентская среда. Удобный подъезд на автомобиле, до метро Зеленоград — Крюково около 3 минут. В шаговой доступности — повседневный спрос жителей нового ЖК и гостей района: торговые сценарии, услуги и сервисные форматы, где важны видимость с улицы и регулярный поток посетителей.</p>
Площадь:	87.0 м
Параметры:	87.0 м этаж 1 этажность 22 Зеленоград — Крюково · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 22
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Цветы, Коммерция, Шоурум, Табак, Авиа кассы, Белье, Бижутерия, Зоомагазин, Зоотовары, Косметика, Косметология, Кулинария, Малое производство, Маникюр, Мебель, Мясо, Обувь, Одежда, Парфюмерия
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Зеленоград — Крюково

Этажей:	22
Общая площадь:	87 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	20 кВт

# Фотографии объекта

