

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 79 — Россия, Москва, Ленинский проспект, 79

Объявление:	#226509
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 79
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 79
Цена:	650 000 /мес
Описание:	Аренда нежилого помещенияГород Москва, Ленинский проспект, дом 79.Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения общей площадью 297,1 кв. м., расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома. Площадь первого этажа составляет 98 кв. м., площадь подвала – 200 кв. м. Высота потолков – 4 метра.Помещение находится в престижном районе у выхода станции метро «Вавиловская», что обеспечивает высокую пешеходную и транспортную доступность. Входная группа расположена с фасада здания.Срок готовности помещения к въезду – сентябрь 2026 года.
Площадь:	297.0 м
Параметры:	297.0 м этаж 1 этажность 9 Университет · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Коммерция, Спа салон, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Университет
Этажей:	9
Общая площадь:	297 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда

Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта

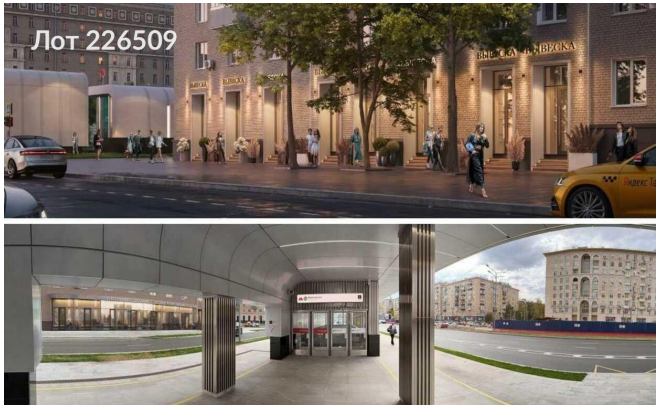


Фото 1



Фото 2



Фото 3

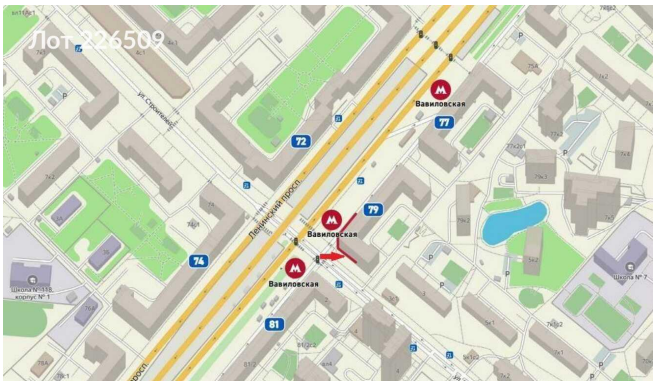


Фото 4

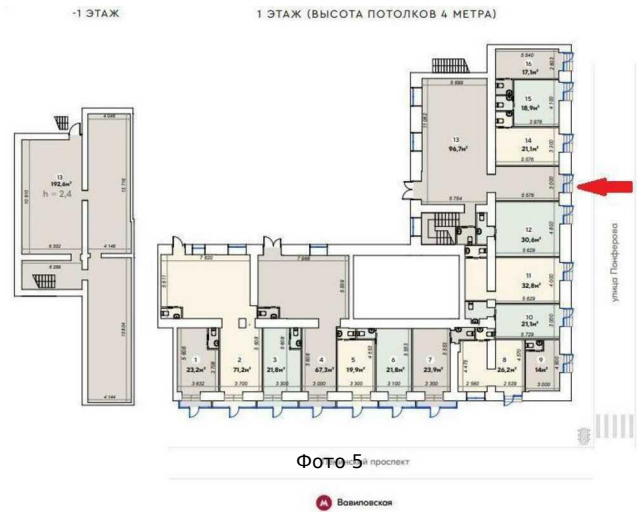


Фото 5

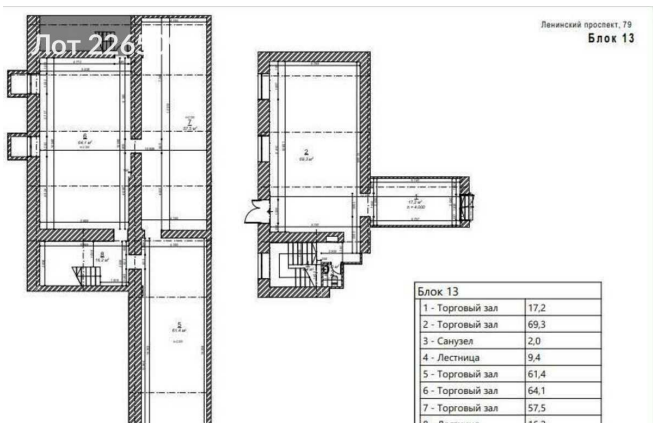


Фото 6