

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 97 — Россия, Москва, Варшавское шоссе, 97

Объявление:	#226506
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 97
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Варшавское шоссе, 97
Цена:	10 000 000 /мес
Описание:	Сдаю в аренду ПСН на 2-ом этаже площадью 8000м2 с возможностью деления на блоки от 500м2 на Варшавском шоссе, 97. Идеально для размещения производства, сборки, логистических центров и складов, мастерских и т.п. На 8000м2 выделено 1 МВт электричества, потолки 4 метра. Оборудовано сигнализацией, центральным отоплением, приточной вентиляцией и центральным кондиционированием. Каждый блок оснащен подъёмниками и удобным доступом в зоны разгрузки/погрузки (дебаркадер). Первый этаж занимают Ашан и ОБИ. Большая территория парковки на 250 машин. Звоните, рассмотрю Ваше предложение и отвечу на вопросы. По договорённости , оперативно проведу показ!
Площадь:	8 000.0 м
Параметры:	8 000.0 м этаж 2 этажность 2 Чертановская · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение, Гараж / парковка, Мастерская, Спортзал, Фитнес, Цех, Коммерция, Зал, Другое, Антикафе, Бильярдная, Боулинг, Интернет магазин, Мебель, Производство, Спортивный зал, Стройматериалы, Типография, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Чертановская
Этажей:	2
Общая площадь:	8000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	1000 кВт

Фотографии объекта

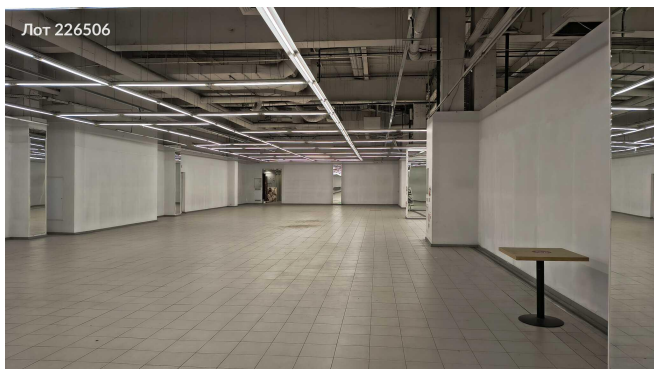


Фото 1

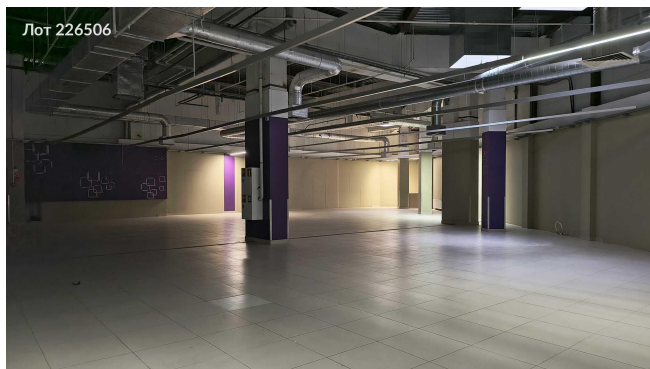


Фото 2



Фото 3

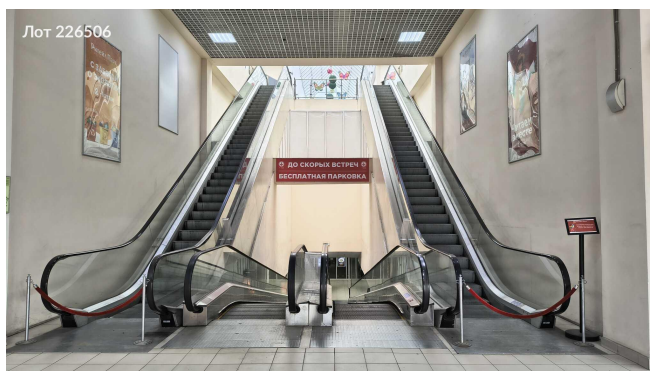


Фото 4

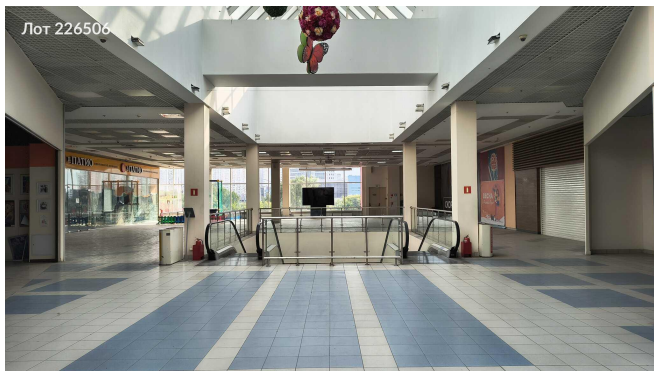


Фото 5

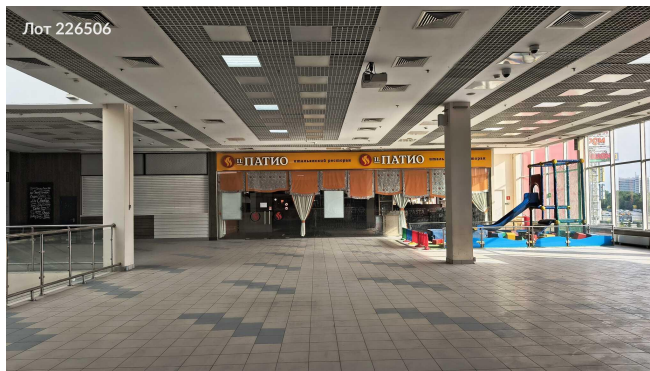


Фото 6



Фото 7

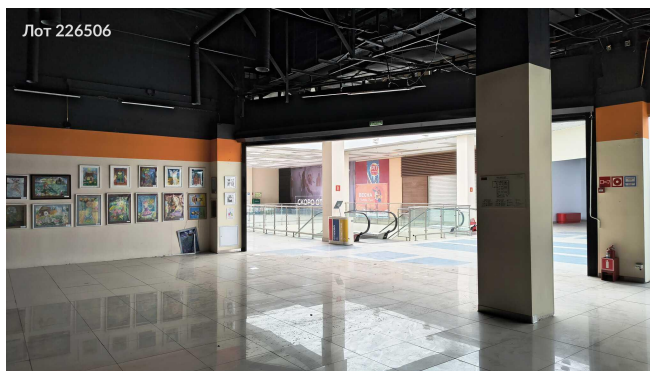


Фото 8

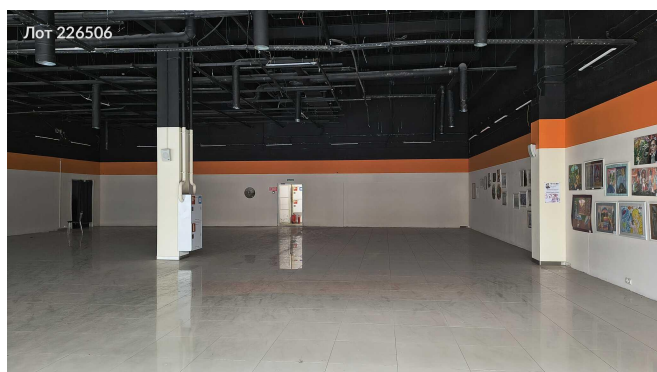


Фото 9

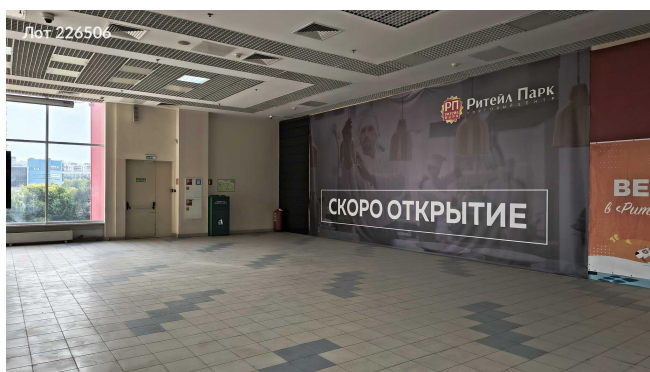


Фото 10

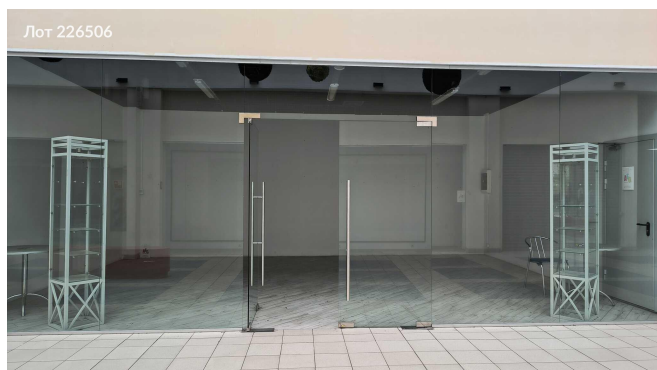


Фото 11

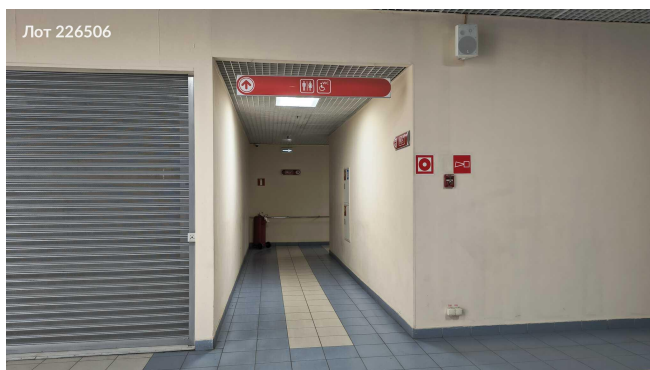


Фото 12

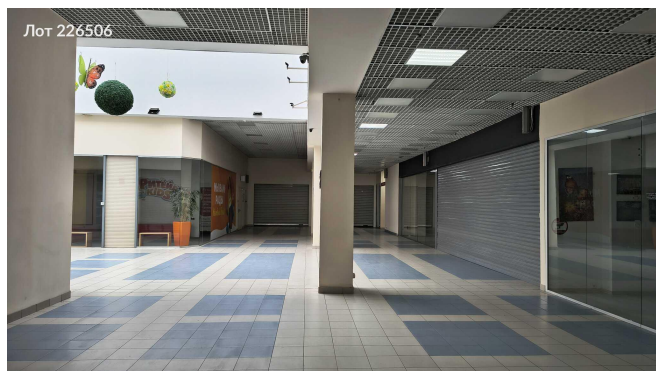


Фото 13



Фото 14

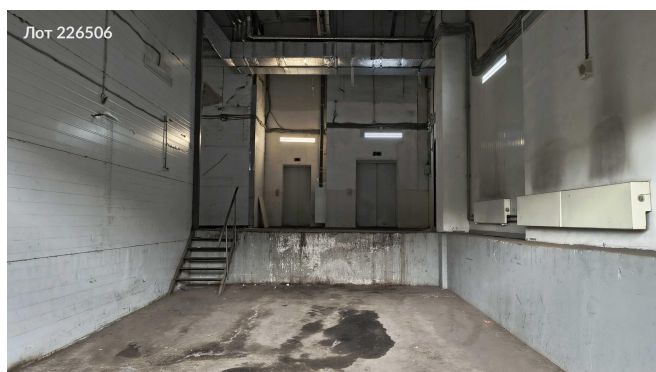


Фото 15



Фото 16

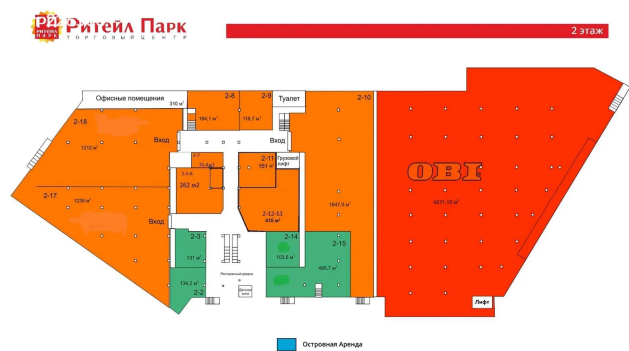


Фото 17