

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Архитектора Власова, 71к2 — Россия, Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Объявление:	#226487
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Архитектора Власова, 71к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Архитектора Власова, 71к2
Цена:	250 000 /мес
Описание:	<p>Сдам в аренду помещение свободного назначения в новом жилом комплексе.</p> <p>Объект расположен в плотном жилом массиве ЮЗАО, помещение на основной торговой линии между домами, 1 этаж — удобный доступ и высокая проходимость внутри ЖК. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. В окружении планируются 3 Бизнес-Центра класса А - дополнительный офисный трафик.</p> <p>Открытая планировка, витринное остекление, отдельный вход, есть место под вывеску.</p> <p>Сильные соседи: Заряд от Магнита, Сода, Дринкит, Винлаб, Дикси, Аптека 36,6 и др.</p> <p>Звоните, отвечу на ваши вопросы и оперативно организуем показ.</p>
Площадь:	66.3 м
Параметры:	66.3 м этаж 1 этажность 32 Воронцовская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 32
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Производство, Выпечка, Кондитерская, Цветы, Другое, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Воронцовская
Этажей:	32
Общая площадь:	66.3 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	250000 руб.
Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Форма налогообложения: НДС включен

Электрическая мощность: 30 кВт

Фотографии объекта

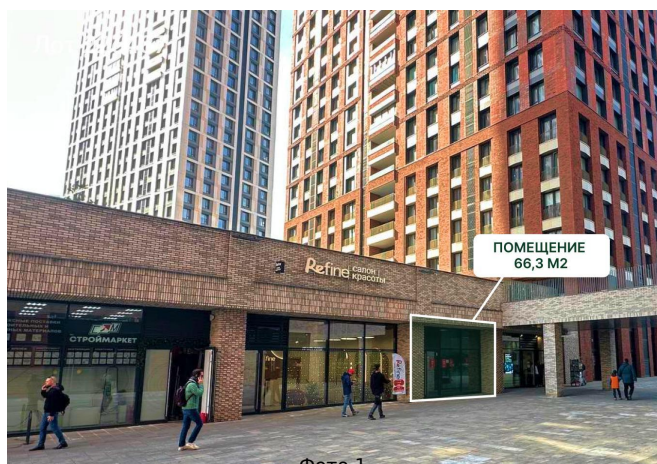


Фото 1

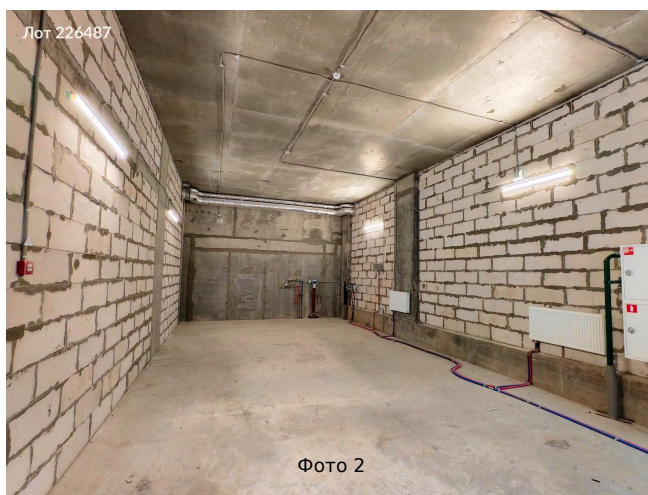


Фото 2

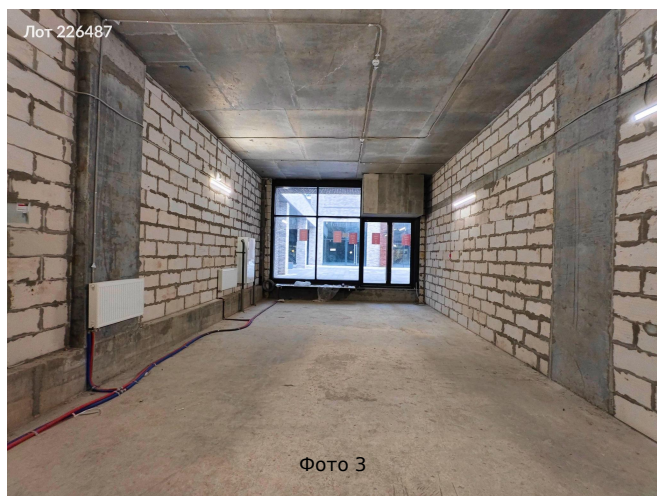


Фото 3



Фото 4

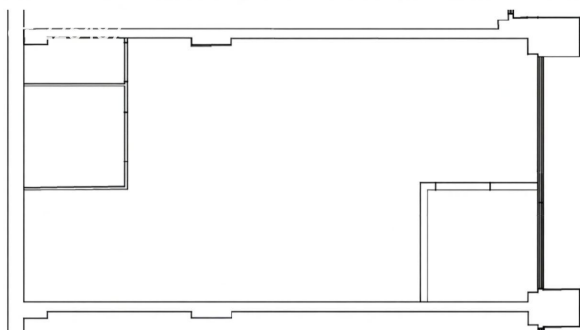


Фото 5