

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, квартал Клязьма, 4А/1 — Россия, Московская область, Химки, квартал Клязьма, 4А/1

Объявление:	#226479
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, квартал Клязьма, 4А/1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, квартал Клязьма, 4А/1
Цена:	1 000 000 /мес
Описание:	Коммерческий объект ПСН в Химках, квартал Клязьма, 4А/1: административное здание с отдельным входом со двора. Подходит под производство и склад, предусмотрена охраняемая территория, сигнализация и автономное отопление. Высота потолков 4 м, естественная вентиляция, 1 мокрая точка. Площадь — 2000 м, расположение на 1 этаже в двухэтажном корпусе. Доступ и эксплуатация удобные: вход не зависит от общего подъезда. Объект ориентирован на долгосрочную аренду, предусмотрены арендные каникулы. Электрическая мощность — 100 кВт, что позволяет организовать рабочие процессы с учетом производственных и складских нагрузок. В непосредственной близости — развитая инфраструктура квартала Клязьма и удобные подъездные пути по городу. До метро Хлебниково на автомобиле примерно 4 минуты. Это отличная локация для арендаторов, которым важны скорость логистики, безопасность территории и практичная планировка для хранения и производственных задач.
Площадь:	2 000.0 м
Параметры:	2 000.0 м этаж 1 этажность 2 Хлебниково · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Малое производство, Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Хлебниково
Этажей:	2
Общая площадь:	2000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта



