

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Петровка, 19с3 — Россия, Москва, улица Петровка, 19с3

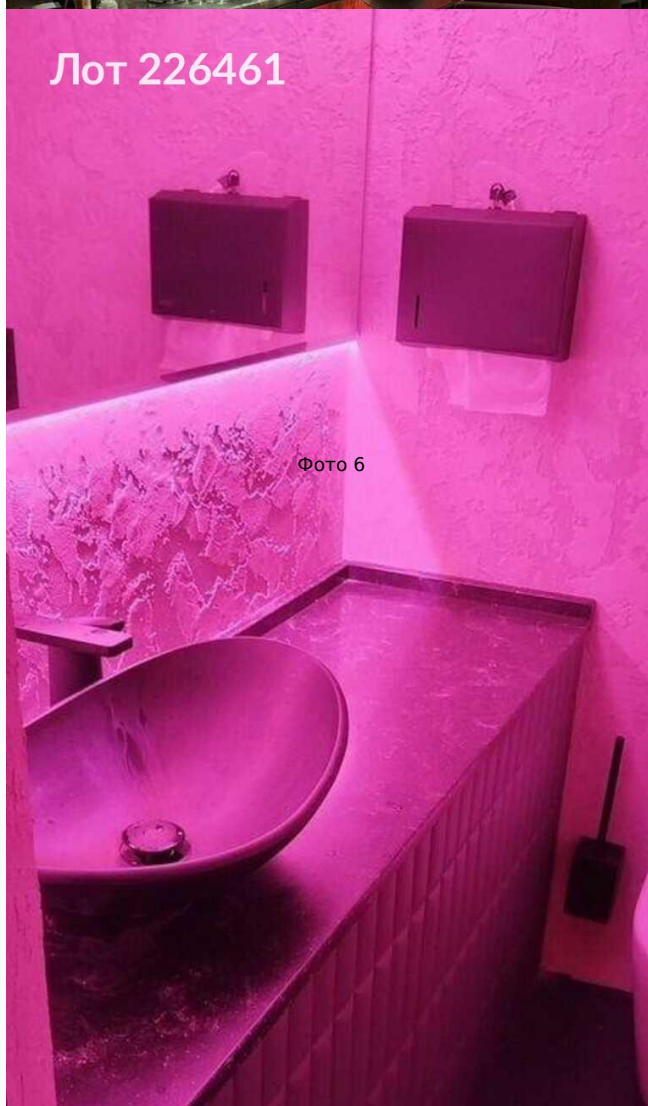
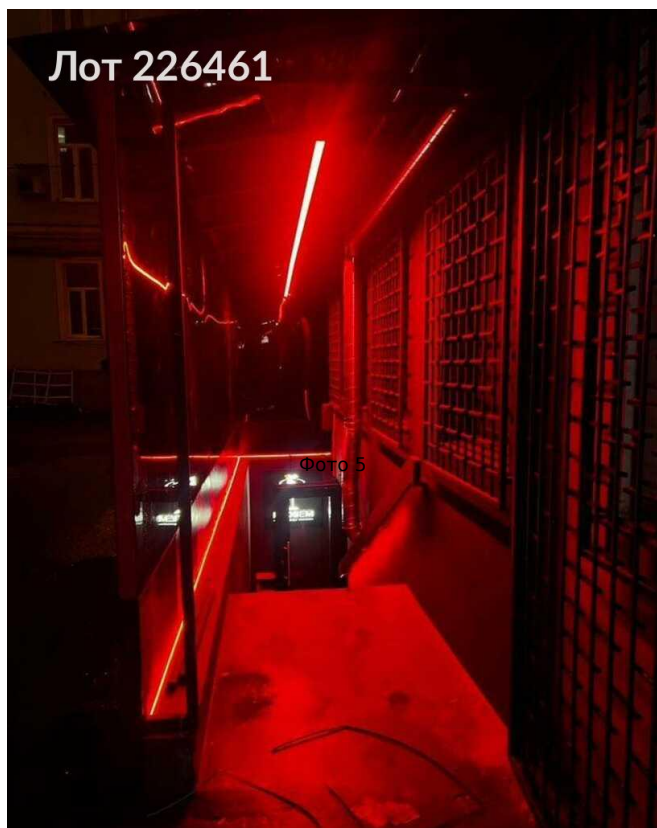
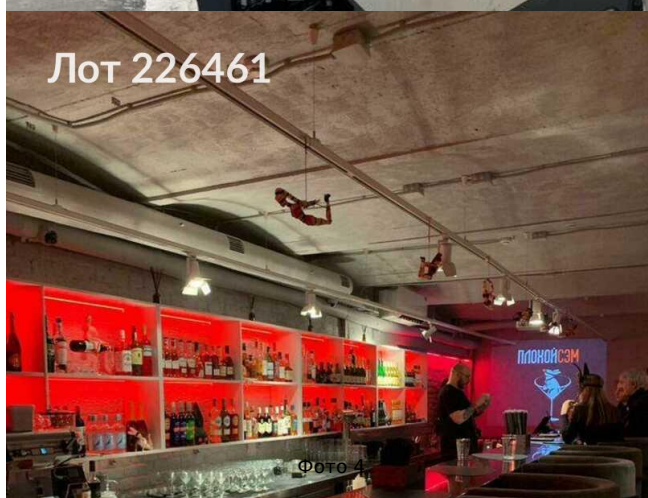
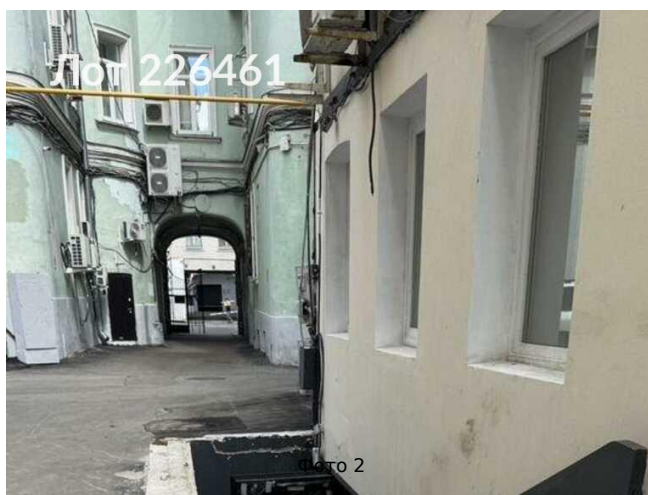
Объявление:	#226461
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Петровка, 19с3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Петровка, 19с3
Цена:	510 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду помещение в центре Москвы площадью 200 м по адресу: Москва, улица Петровка, 19с3, на уровне -1. Удобный отдельный вход с улицы. Отлично подойдет не только под ресторан, бар, кафе, ночной клуб, офис или шоурум, но и под малое производство. Помещение в данный момент без чистового ремонта, Готовый формат для долгосрочной аренды: отдельный вход с улицы, открытая планировка, центральные коммуникации, вытяжка и мощность для общепита. Помещение подойдет тем, кому важны видимость, статус и быстрый запуск: отдельный вход, возможность второго входа, открытая планировка, высота потолков 3 м, приточно-вытяжная вентиляция, электрическая мощность 50 кВт с возможностью увеличения до 100 кВт, технологическая вытяжка для общепита. Помещение хорошо подходит для организации рабочего процесса: предусмотрены 4 мокрые точки, центральное отопление и сигнализация. Высота потолков 3 м. График работы 24/7, предусмотрены арендные каникулы, действует прямой договор на длительный срок. В пешей доступности метро Чеховская (около 6 минут). Рядом активно развиваются сервисные и коммерческие пространства: магазины, точки общепита, деловые офисы и учреждения, поэтому объект удобно использовать под малое производство и активную работу с потоками клиентов и сотрудников. Если ищете помещение с инженерной подготовкой и стабильной логистикой под производство или сервис — этот вариант будет практичным выбором.</p>
Площадь:	200.0 м
Параметры:	200.0 м этажность 2 Чеховская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Мастерская, Продукты, Общепит, Кофейня, Малое производство, Маникюр, Массажный салон, Производство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Чеховская
Этаж:	-1

Этажей:	2
Общая площадь:	200 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1



Лот 226461

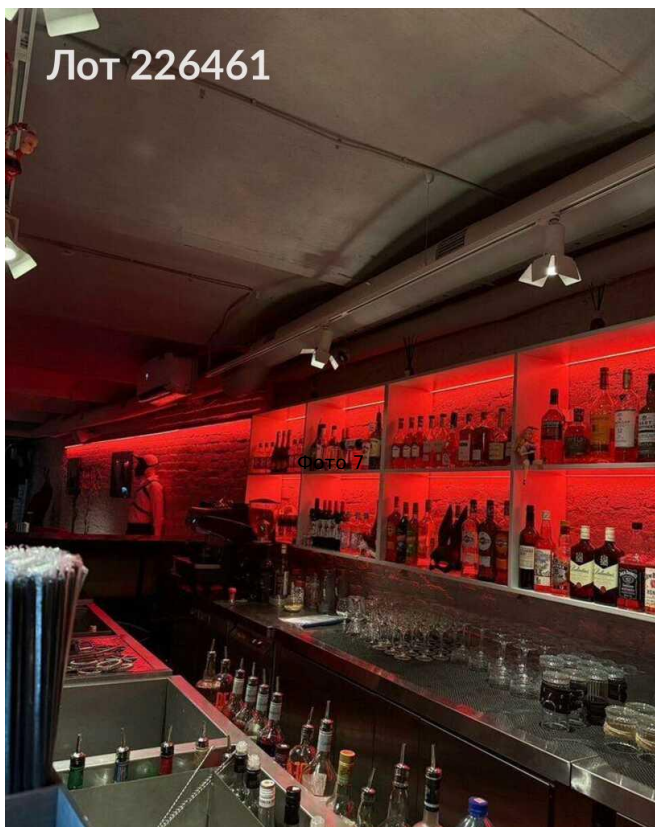


Фото 7

Лот 226461

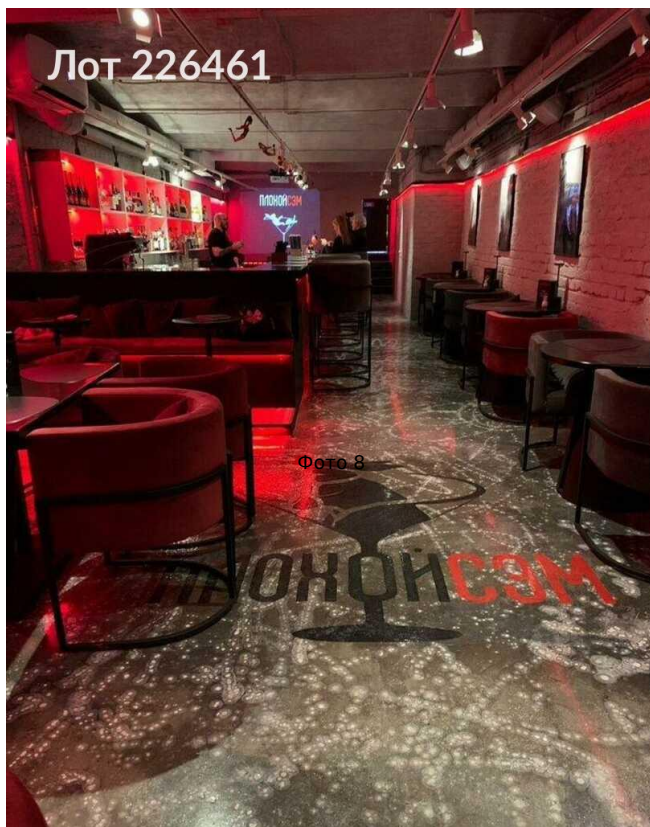


Фото 8