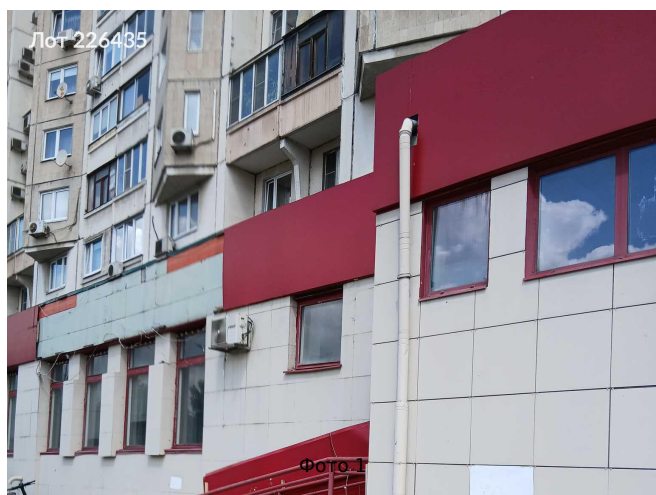


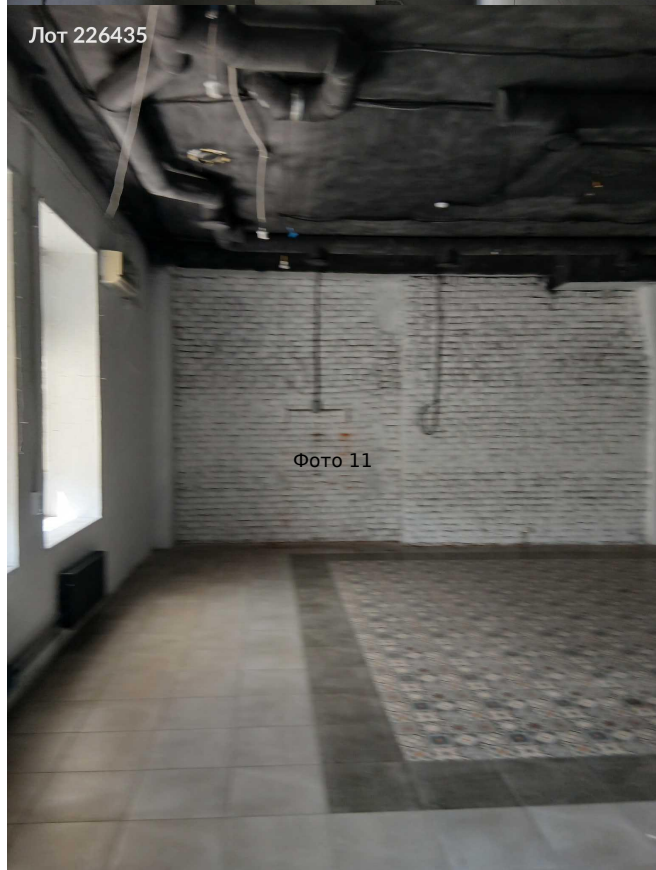
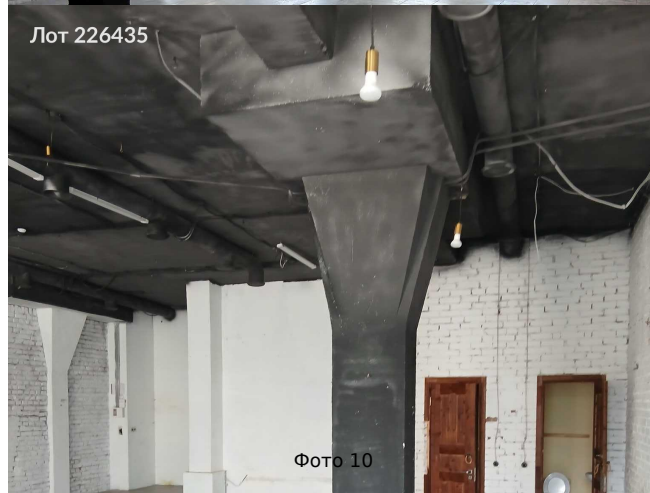
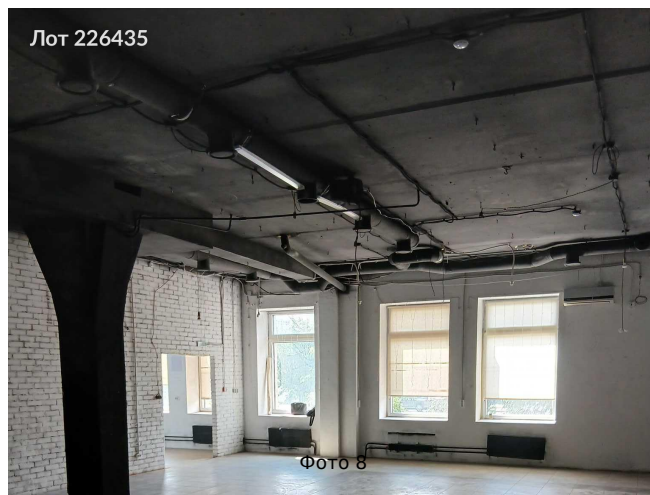
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Привольная улица, 65/32 — Россия, Москва, Привольная улица, 65/32

Объявление:	#226435
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Привольная улица, 65/32
Тип объекта:	Торговая площадка
Адрес:	Россия, Москва, Привольная улица, 65/32
Цена:	557 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду коммерческая торговая площадка по адресу: Москва, Привольная улица, 65/32, в непосредственной близости от метро Жулебино. До станции можно дойти пешком за 7 минут. Помещение располагается на первом этаже административного здания, вход — отдельный с улицы. Общая площадь — 293,1 м, потолки высотой 2,6 м, выполнен типовой ремонт. Удобно для размещения бизнеса на первой линии района: отличная видимость с дороги помогает привлекать поток клиентов ежедневно. Рядом с локацией — жилые кварталы и популярная инфраструктура района, где регулярно бывают жители: торговые центры, супермаркеты, кафе и точки повседневных услуг, а также удобные маршруты для автомобилистов и пассажиров общественного транспорта. Предусмотрена парковка на 60 автомобилей, есть сигнализация, центральное отопление и центральное кондиционирование. Мокрых точек — 2. Рассматривается длительный срок аренды, предусмотрены арендные каникулы.
Площадь:	293.0 м
Параметры:	293.0 м этаж 1 этажность 1 Жулебино · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Бар, Выпечка, Парикмахерская, Фрукты, Табак, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Клиника, Косметология, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Нотариальная контора, Оптика, Пиццерия, Представительство, Пункт выдачи, Салон, Салон связи, Студия танцев, Товары для дома, Турагенство, Услуги, Фастфуд, Частная практика, Электронные сигареты
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Жулебино
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	293 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип помещения:	Street retail
Высота потолков:	2.6 м.
Отопление:	Центральное
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта





Лот 226435

Фото 13

