

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Булатниковская улица, 22 — Россия, Москва, Булатниковская улица,
22

Объявление:	#226431
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Булатниковская улица, 22
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Булатниковская улица, 22
Цена:	2 200 000 000
Описание:	Участок 5, 04 га (промназначения) Собственник. НДС добавляется к стоимости. Продажа объектов недвижимости и прав аренды земли производственно-складского назначения. Производственный комплекс находится по адресу: г. Москва, проезд Ступинский, пр. 545 (промзона 28-А Бирюлево), ориентир ул. Булатниковская, д. 22, общая площадь составляет 50466 кв. М. Договор аренды у города до конца 2042 года, возможен выкуп в собственность. Кадастровый номер земельного участка Разрешенное использование: Промышленно-производственная деятельность. Идеально для строительства складов или производства, территория участка с твердым покрытием. Участок удален от жилых домов и находится в промзоне. Благоустроенная территория с дорогой. На территории комплекса имеются зарегистрированные объекты недвижимости в собственности различного назначения (ремонтные цеха, бытовой городок, гаражи, ангары теплые и холодные, открытые площадки с твердым покрытием для хранения продукции). Инженерные системы: Канализация, водоснабжение городское. Электроснабжение 380 В два ввода. Мощность 1, 2 мвт, Подстанция находится на территории предприятия, возможно увеличение. Через дорогу находится Мосэнерго (Тэц-26 — крупнейшая теплоэлектроцентраль Москвы по размеру установленной электрической мощности), что позволяет организовать работу Дата-центра (Цод/Цход). Есть возможность проведения магистрального газа. Имеется действующая жд Ветка.
Площадь:	504.0 м
Параметры:	504.0 м этаж 1 этажность 2 Красный строитель · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Красный строитель
Этажей:	2

Общая площадь:	504 м2
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



