

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Карамышевская набережная, 10к1 — Россия, Москва,  
Карамышевская набережная, 10к1

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:            | #226418                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Заголовок:             | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,<br>Карамышевская набережная, 10к1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип объекта:           | Продажа бизнеса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Адрес:                 | Россия, Москва, Карамышевская набережная, 10к1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Цена:                  | 35 500 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Описание:              | Продается помещение площадью 223 кв.м на первой линии домов с якорными Арендаторами ( Красное Белое - МАП - 200 т.р с зарегистрированным договором до 2032 года , ОЗОН МАП - 70т.р , ЦВЕТЫ - 30 т.р, Водомат - 7т.р в месяц , коммунальные платежи платят арендаторы ) Помещения находится на цокольном этаже в отличном состоянии, потолки 2.6 м. Высокий трафик , в соседях хороший якорь - супермаркет Магнит, по локации — престижный район с высокой плотностью жилой застройки, отличная транспортная доступность, рядом со входом остановка, через дорогу набережная. Продает собственник - юр.лицо , без обременений. |
| Площадь:               | 223.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Параметры:             | 223.0 м этажность 1 Народное ополчение · 8 мин пешком Продажа объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| До метро:              | 8 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип сделки:            | Продажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Тип недвижимости:      | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Возможное назначение:  | Торговая площадь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Type Business:         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Is Gab:                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Путь до метро:         | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Время до метро:        | 8 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Метро:                 | Народное ополчение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Этаж:                  | -1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Этажей:                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Состояние:             | Типовой ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Общая площадь:         | 223 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Высота потолков:       | 2.6 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип здания:            | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип договора:          | Продажа объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Форма налогообложения: | УСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Фотографии объекта



