

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцово, Триумфальная улица, 5Б — Россия, Московская область, Одинцово, Триумфальная улица, 5Б

Объявление:	#226393
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцово, Триумфальная улица, 5Б
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Московская область, Одинцово, Триумфальная улица, 5Б
Цена:	22 500 000
Описание:	Продается отличное нежилое помещение 150 кв.м в ЖК Гусарская Баллада с сетевым магазином Красное и Белое, (МАП 120 т.р плюс коммунальные услуги, ДДА подписан с 10.2021 год на 10 лет с ежегодной индексацией) В помещении 2 входные группы , хорошая планировка и ремонт, потолки 4 метра. В настоящее время КБ использует только 100 кв.м площади, поэтому через 4 года можно вернуть 50 кв.м площади и сдать ее в аренду с отдельным входом, что повысит общий месячный арендный платеж! Парковка вдоль тротуара, помещение расположено на въезде в крупный жилой массив , в соседях Дикси, Винлаб, Вайлдбериз. В собственности у физ.лица, без обременений.
Площадь:	150.0 м
Параметры:	150.0 м этаж 1 этажность 12 Внуково · 4 мин транс. Продажа объекта
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 12
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговая площадь
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Внуково
Этажей:	12
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	150 м2
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

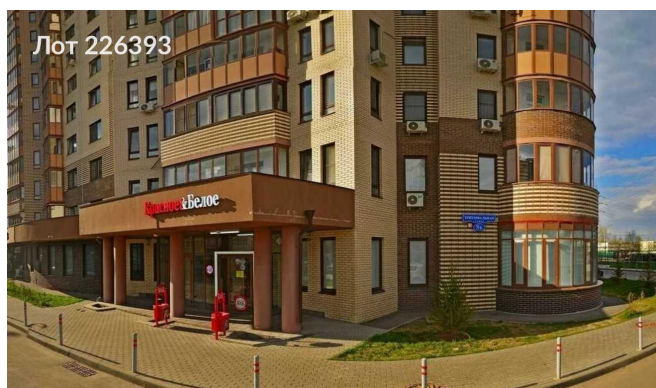


Фото 1



Фото 2

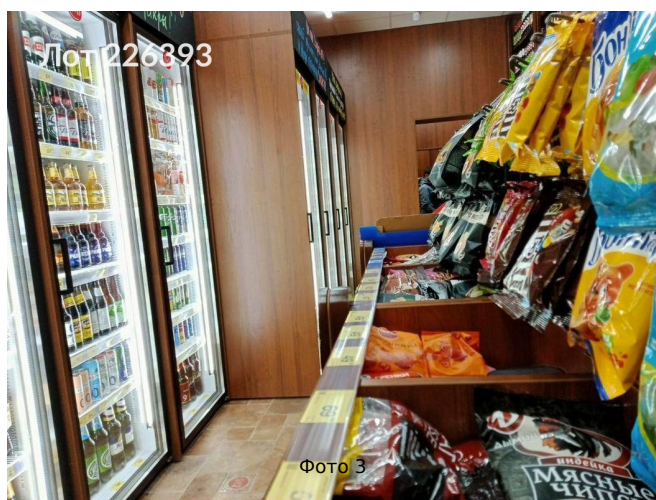


Фото 3

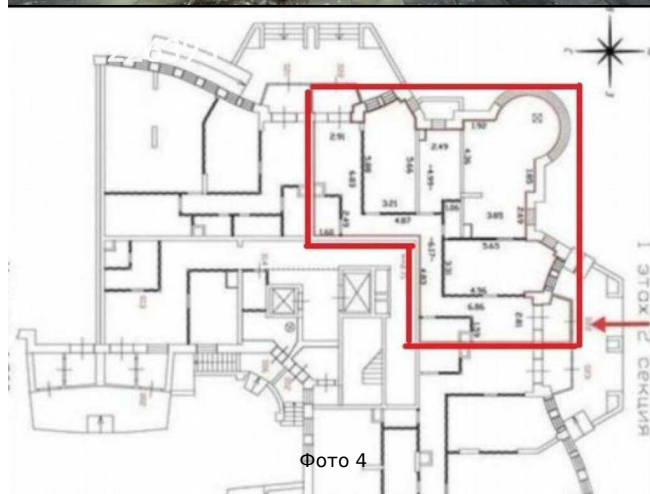


Фото 4



Фото 5



Фото 6

