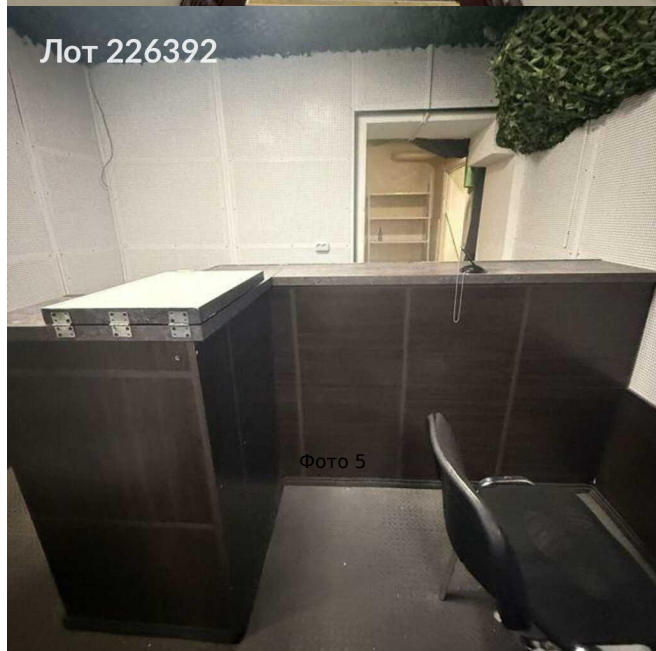
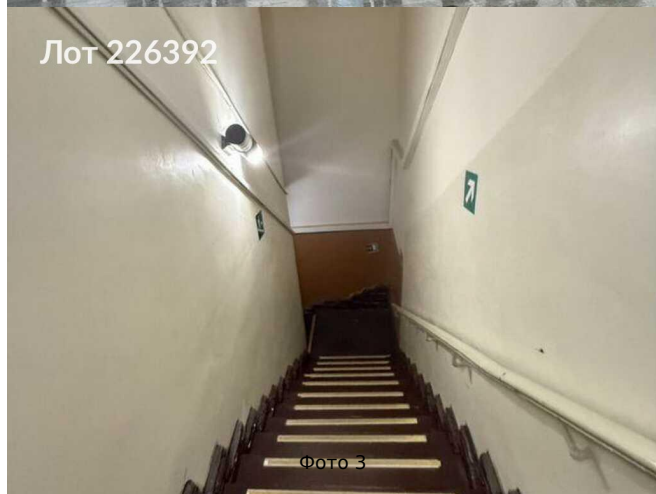
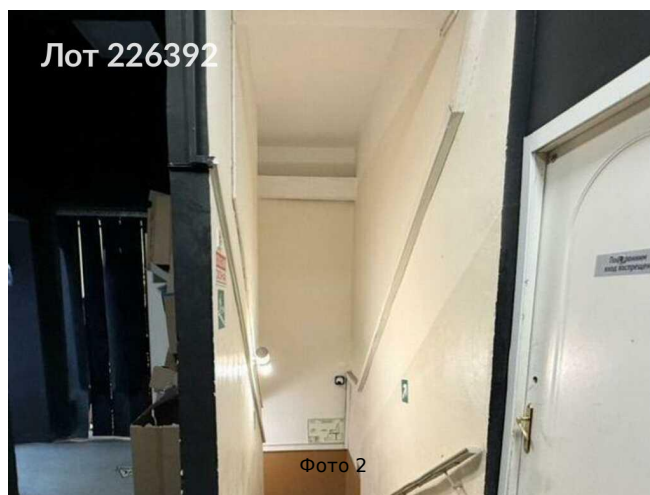
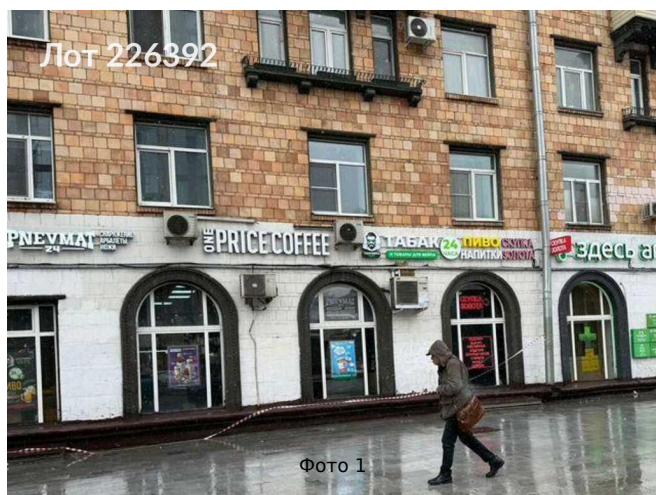


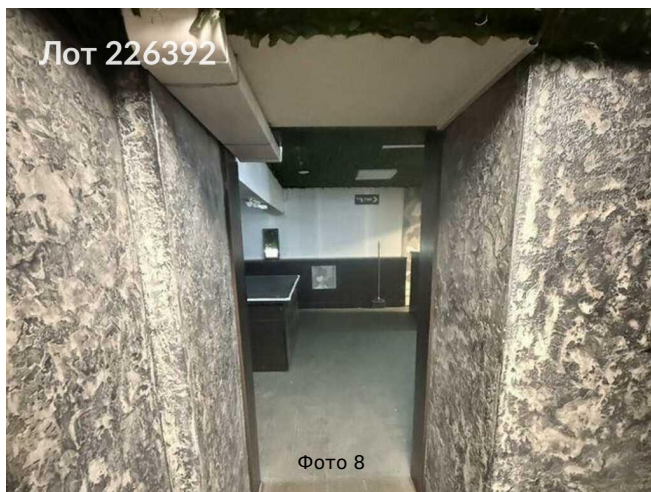
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Профсоюзная улица, 1/24 — Россия, Москва, Профсоюзная улица, 1/24

Объявление:	#226392
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Профсоюзная улица, 1/24
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Профсоюзная улица, 1/24
Цена:	250 000 /мес
Описание:	Сдаётся просторное помещение свободного назначения площадью 235 м по адресу: Москва, Профсоюзная улица, 1/24, в пешей доступности от метро Академическая (всего около 2 метров до входа). Помещение расположено на цокольном/подвальном этаже жилого дома, высота потолков — 3 м. Благодаря удобному входу и понятной навигации объект обеспечивает стабильный трафик в густонаселённом районе. Район Академической хорошо знаком жителям рядом: рядом расположены офисные и торговые локации, активные пешеходные потоки, развитая инфраструктура для повседневных потребностей. Для работы предусмотрен доступ 24/7, предусмотрена зона разгрузки со двора, оборудованная пандусом. На фасаде здания есть место под вывеску — это усиливает заметность и помогает привлекать поток клиентов. Помещение хорошо подходит для организации бизнеса, где важны удобство расположения, логистика и возможность круглосуточной работы.
Площадь:	235.0 м
Параметры:	235.0 м этажность 8 Академическая · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Свободное назначение, Мастерская
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Академическая
Этаж:	-1
Этажей:	8
Общая площадь:	235 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11

Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта





Лот 226392

Фото 13

Фото 13

Лот 226392

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: ул. Дмитрия Ульянова
 дом № 24
 корпус строение (сооружение)
 на часть подв. этажа пом. (квартиры) VIII
 квартал № 2646/1 Юго-Западный АО г. Москвы

ПОДВАЛ

③ Юго-Западное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Фот. 14

ПОДВАЛ

③ Юго-Западное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Φ070 14