

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Садовая-Кудринская улица, 32с2 — Россия, Москва,
Садовая-Кудринская улица, 32с2

Объявление:	#226383
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Садовая-Кудринская улица, 32с2
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Садовая-Кудринская улица, 32с2
Цена:	410 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду тихий офис площадью 123,1 кв. м в историческом особняке 1912 года постройки, расположенном на углу Садового кольца и Малой Бронной улицы. Объект находится в непосредственной близости от Патриарших прудов, до которых можно добраться пешком за одну минуту. Свободен с 28 июля 2026 года. Планировка офиса включает: • пять отдельных кабинетов; • кухонное помещение; • санузел; • холл; • гардеробную (кладовую).
Площадь:	123.0 м
Параметры:	123.0 м этаж 4 этажность 6 Маяковская · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	4 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Маяковская
Этажей:	6
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	123 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Бассейн:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да

Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Свободный вход
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта



