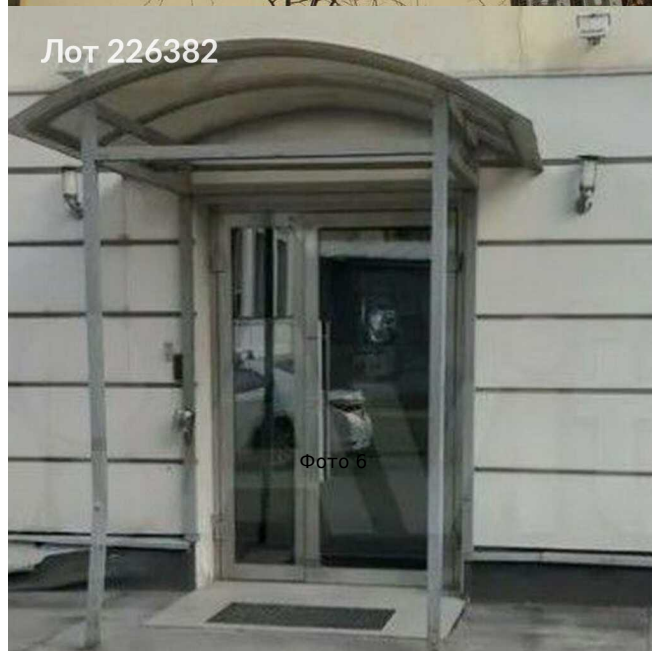
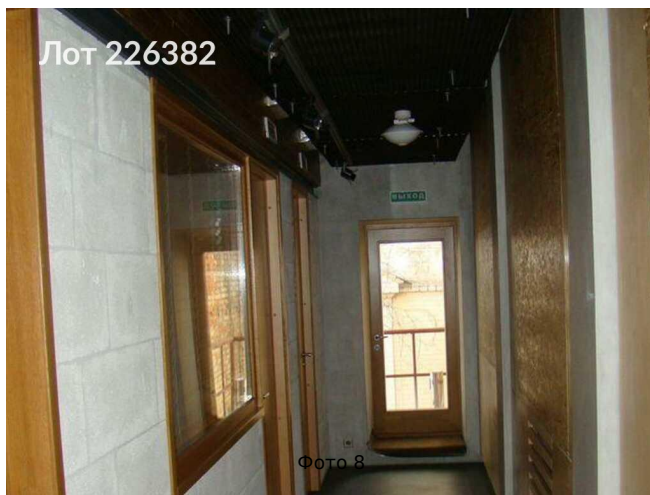


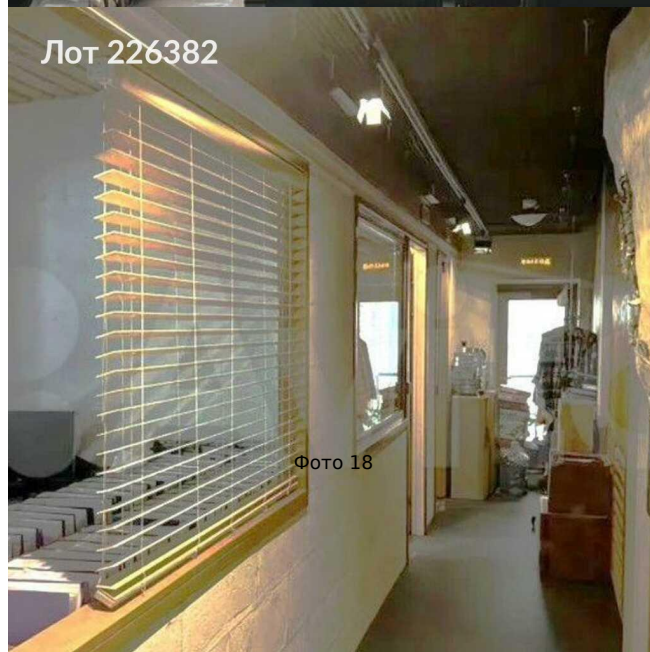
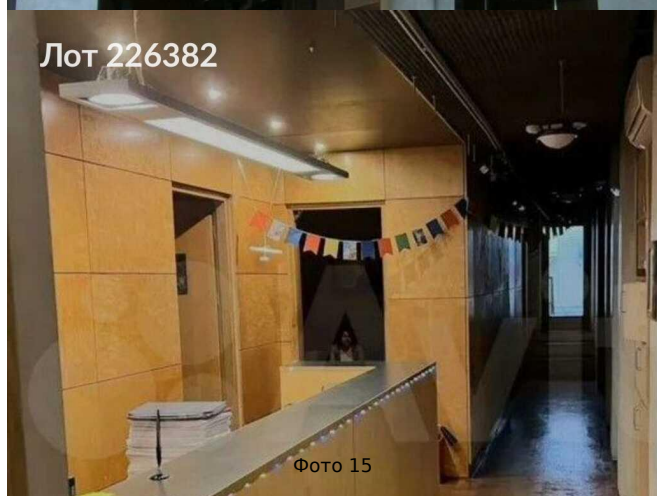
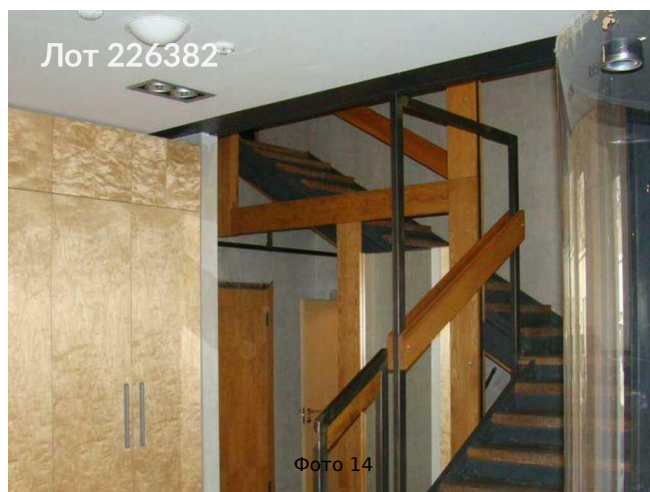
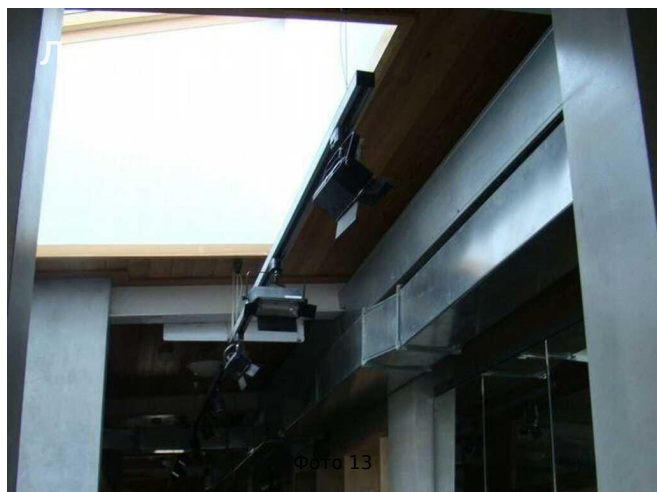
# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Воротниковский переулок, 10с4 — Россия, Москва, Воротниковский переулок, 10с4

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:          | #226382                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Заголовок:           | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Воротниковский переулок, 10с4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип объекта:         | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Адрес:               | Россия, Москва, Воротниковский переулок, 10с4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Цена:                | 280 000 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Описание:            | Предлагается к продаже отдельно стоящее здание общей площадью 512,2 квадратных метров, расположенное по адресу: Москва, Центральный административный округ, Воротниковский переулок, дом 10, строение 4. Здание находится в центральной части города, внутри Садового кольца, в пяти минутах пешком от станций метро Маяковская, Чеховская, Тверская и Пушкинская. Система приточной вентиляции; Централизованное отопление; Доступ в интернет; Установлена система пожаротушения и видеонаблюдения; Электрическая мощность составляет 160 кВт; |
| Площадь:             | 512.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Параметры:           | 512.0 м этажность 3 Маяковская · 5 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| До метро:            | 5 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Участок:             | 512.0 сот.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип сделки:          | Продажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип недвижимости:    | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Путь до метро:       | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Время до метро:      | 5 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Метро:               | Маяковская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Этажей:              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Состояние:           | Типовой ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Общая площадь:       | 512 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Высота потолков:     | 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Отопление:           | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Вентиляция:          | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Кондиционирование:   | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Пожаротушение:       | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип здания:          | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Вход:                | Отдельный с улицы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Форма собственности: | в собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Площадь участка:     | 512 сот.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип договора:        | Продажа объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## Фотографии объекта







## ПОДВАЛ

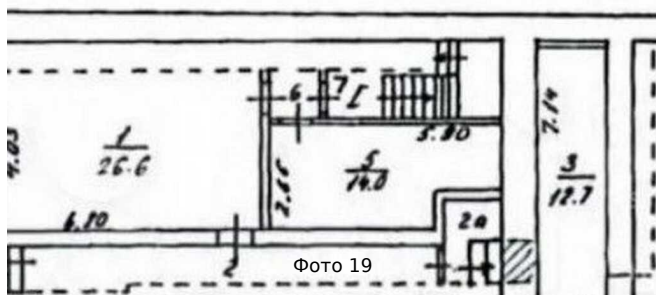


Фото 19

## 1 й ЭТАЖ

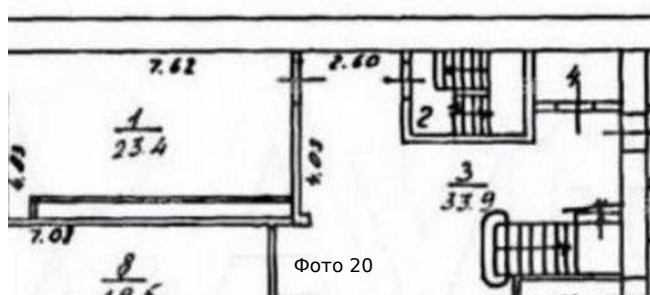


Фото 20

## 2 й ЭТАЖ

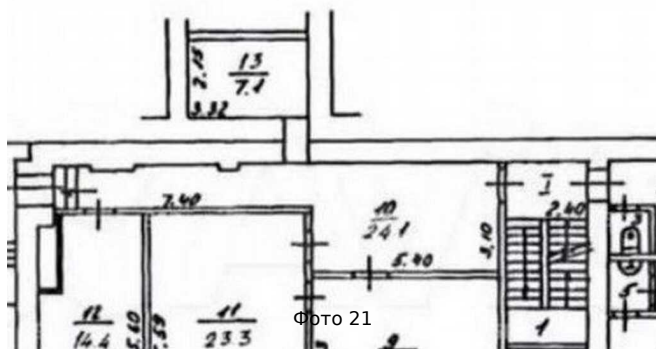


Фото 21

## 3 й ЭТАЖ

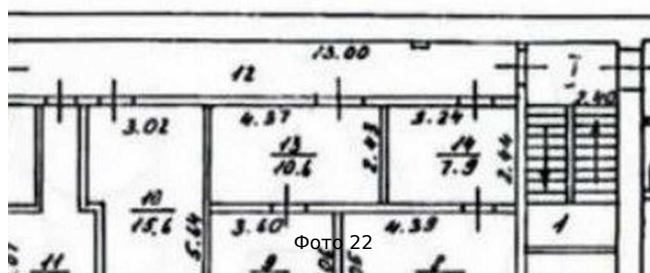


Фото 22

## МАНСАРДА

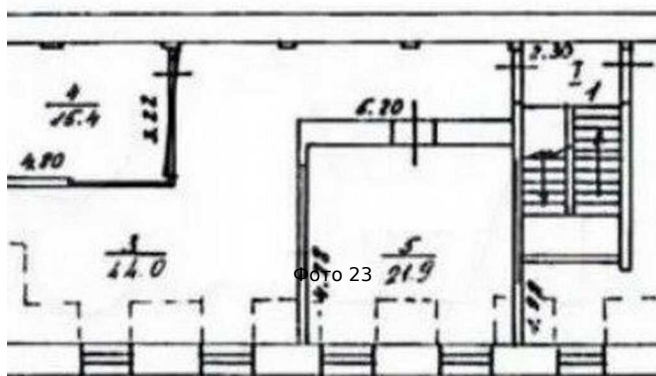


Фото 23

2. "ЖУТОВСКИЙ РАЙОН" РАЙОНА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

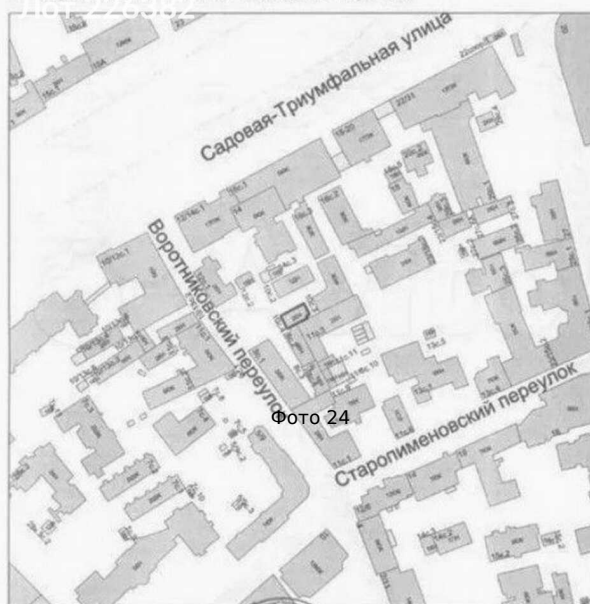


Фото 24