

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Кашира, деревня Барабаново, Центральная улица, 54 — Россия, Московская область, городской округ Кашира, деревня Барабаново, Центральная улица, 54

Объявление:	#226378
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Кашира, деревня Барабаново, Центральная улица, 54
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Кашира, деревня Барабаново, Центральная улица, 54
Цена:	200 000 000
Описание:	Пром база на трассе М-4 «дон» (5000 м2 + 46 га зу) Промышленная база на трассе М-4 «Дон» (5000 м2 + 46 га земельного участка). *При запросе направим полноценную презентацию. 1. Местоположение и транспортная доступность. Объект расположен на 148 км трассы М?4 «Дон», в 124 км от МКАД. Участок непосредственно примыкает к федеральной трассе, что обеспечивает отличную автомобильную логистику. Имеется потенциал для подведения железнодорожного тупика, что откроет возможности для мультимодальных перевозок и повысит привлекательность для грузоёмких производств. 2. Земельный ресурс. Общая площадь — 46 га, разделена на: - Промышленную зону — 21 га, - Земли сельскохозяйственного назначения — 25 га. Это позволяет комбинировать промышленную деятельность с агропроектами, складскими или рекреационными функциями. 3. Инфраструктура и здания. Производственные мощности: - Отапливаемое производственное здание — 2 910 м (цеха металлоконструкций, труб, холодный ангар); - Административно-бытовой корпус — 1 110 м; - Общежитие — 202 м; - Ферма для животных — 450 м; - Гостевой дом — 222 м; - Дополнительные объекты: баня, спортплощадка, беседки, Кпп. 4. Коммуникации. - Электроснабжение — 2 мвт (+ резервный дизель-генератор 1 мвт); - Водоснабжение — собственная скважина с водонапорной башней; - Водоотведение — система на 10 га территории. Коммуникации полностью готовы к подключению новых мощностей. 5. Текущий статус. Промышленная зона и основные здания находятся в долгосрочной аренде. Возможно расторжение договора аренды в интересах инвестора для реализации собственного проекта. 6. Инвестиционное предложение. Объект предлагается как готовый производственно-логистический комплекс с развитой инфраструктурой, энергообеспечением и значительным земельным

резервом для расширения или диверсификации деятельности. 7.

Ключевые преимущества для покупателя.

Площадь:	5 000.0 м
Параметры:	5 000.0 м этаж 1 этажность 1 Подольск · 89 мин транс.
До метро:	89 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	4 600.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	89 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	5000 м2
Высота потолков:	10 м.
Отопление:	Автономное
Тип здания:	Административное
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	4600 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	999 кВт

Фотографии объекта

