

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Земляной Вал, 8 — Россия, Москва, улица Земляной Вал, 8

Объявление:	#226351
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Земляной Вал, 8
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Земляной Вал, 8
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческая площадь, расположенная на первой линии Садового кольца. Помещение подходит для размещения магазина, кафе, аптеки или шоурума. Входная группа находится с фасада здания, также имеется отдельный вход в коворкинг SOK через соседнюю дверь. Планировка пространства открытая, перекрытия выполнены из железобетонных конструкций, высота потолков составляет 4 метра. Арендатор имеет возможность свободного использования помещения без ограничений. Предусмотрено место для размещения вывески. Объект находится в крупном деловом районе с развитой жилой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены бизнес-центры, торгово-развлекательный комплекс "Атриум" и бизнес-квартал "Арма". Высокая интенсивность пешеходного и автомобильного трафика обеспечивает значительный поток потенциальных клиентов.
Площадь:	71.0 м
Параметры:	71.0 м этаж 1 этажность 6 Курская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 6
Вс:	2406
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Клиентский офис, Косметология, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Курская
Этажей:	6
Общая площадь:	71 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта

