

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, посёлок Никольское, вл170 — Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, посёлок Никольское, вл170

Объявление:	#226344
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, посёлок Никольское, вл170
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, посёлок Никольское, вл170
Цена:	79 119 450 /мес
Описание:	Предлагается в аренду складской комплекс 74833 м2, состоит из трех зданий, на одной территории, возможно деление от 12000 м2 блоки, охрана 24/7. Здание оборудовано фасадами из металлических сэндвич-панелей, толщина которых составляет 150 мм, с утеплением из минераловатных плит. Класс А, все сделано по стандартам. Полы выполнены из монолитного железобетона с обеспыливающим и упрочняющим покрытием, обеспечивающим максимальную нагрузку до 8 тонн на квадратный метр. Кровля здания выполнена из мембраны, утеплена минераловатными плитами толщиной 200 мм, имеет внутренний уклон и организованную систему внутреннего водостока.
Площадь:	74 833.0 м
Параметры:	74 833.0 м этаж 1 этажность 2 Лобня · 16 мин транс.
До метро:	16 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	16 мин.
Метро:	Лобня
Этажей:	2
Общая площадь:	74833 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	12.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	2000 кВт

Фотографии объекта

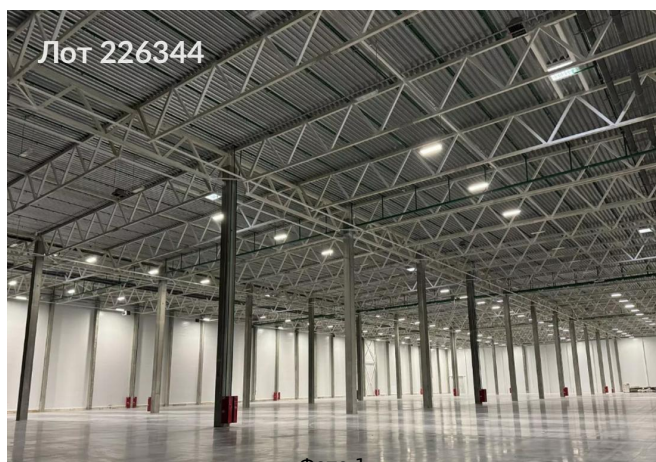


Фото 1



Фото 2



Фото 3

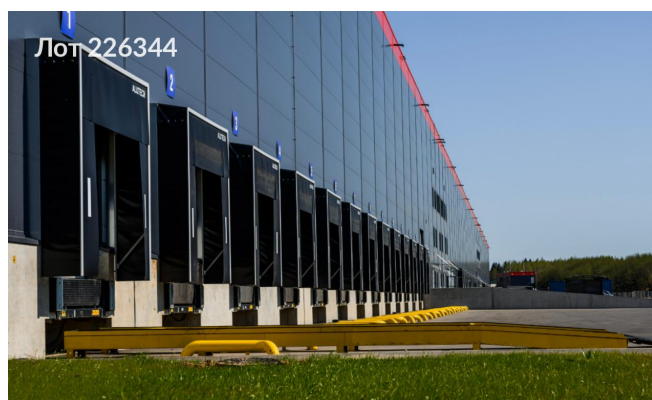


Фото 4

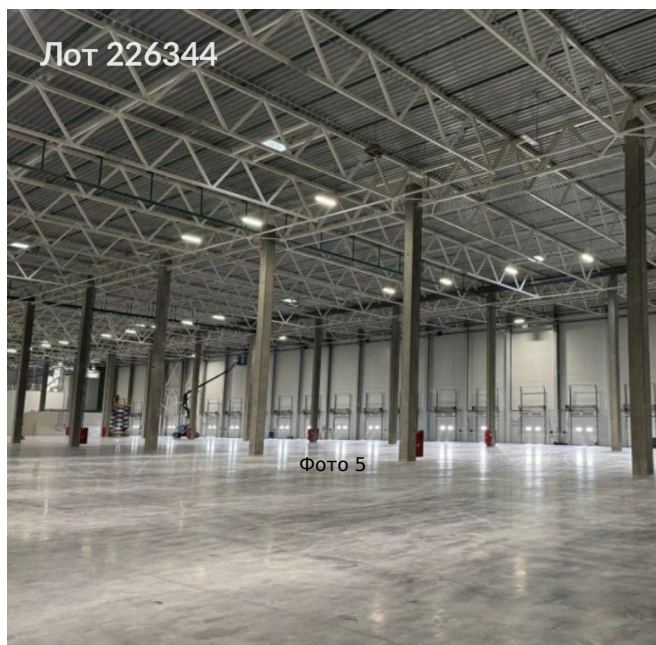


Фото 5

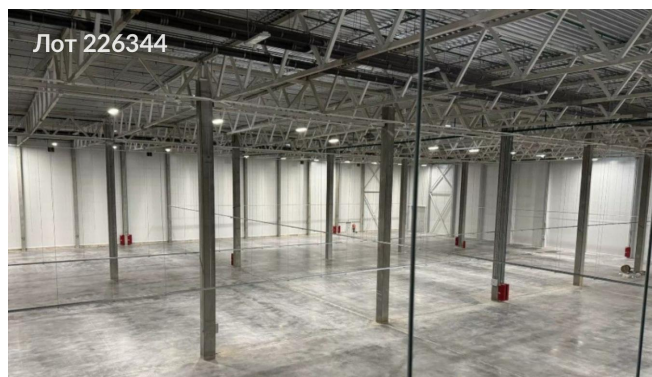


Фото 6