

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Гарибальди, 23/54 — Россия, Москва, улица Гарибальди, 23/54

Объявление:	#226343
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Гарибальди, 23/54
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Гарибальди, 23/54
Цена:	700 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 288 м по адресу: Москва, ул. Гарибальди, 23/54. Объект расположен на 2 этаже в административном здании с высотой потолков 3 м. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для посетителей и сотрудников, а планировка включает 4 мокрые точки, сигнализацию и центральное отопление. Приточная вентиляция и местное кондиционирование поддерживают комфортный микроклимат в течение всего года. Помещение находится в проходной локации у входа в метро Новые Черемушки, путь пешком занимает около 2 минут. Это особенно актуально для форматов общепита и кухни с регулярным потоком гостей. Рядом расположены жилые кварталы, торговые и сервисные объекты, что формирует стабильную аудиторию. Подвал оборудован всем необходимым — можно оперативно запустить деятельность. Подходит для долгосрочного сотрудничества: предусмотрены арендные каникулы, есть оборудование и возможность работы в интенсивном режиме.
Площадь:	288.0 м
Параметры:	288.0 м этаж 2 этажность 2 Новые черемушки · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Бар, Кальянная, Медицинский центр, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Стоматология, Сауна, Общепит, Пекарня, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Кофейня, Кулинария, Малое производство, Мясо, Пиццерия, Рыба, Столовая, Стрит ритейл, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Торговый комплекс, Торговый центр, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Новые черемушки
Этажей:	2

Общая площадь:	288 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт
Мебель:	Да

Фотографии объекта

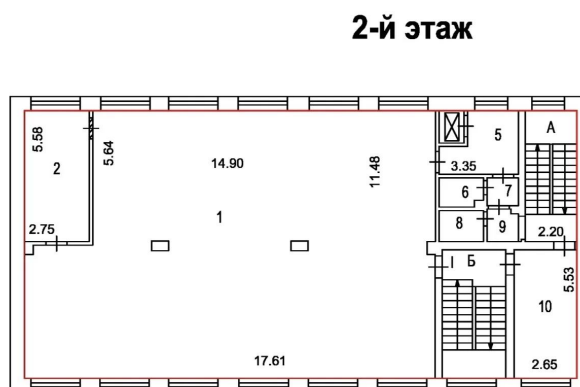


Фото 2

