

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Нижние Поля, 14с1 — Россия, Москва, улица Нижние Поля, 14с1

Объявление:	#226338
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Нижние Поля, 14с1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Нижние Поля, 14с1
Цена:	23 580 000
Описание:	Продается действующий арендный бизнес в отдельно стоящем здании.С декабря 2025 года арендная плата составит 330 000 рублей с ежегодной индексацией на 5%. Объект аренды: кафе "У Сан Саныча" с ориентацией на восточную и кавказскую кухню. Успешно функционирует с 2000 года.Стабильное качество обслуживания обеспечивает постоянный поток клиентов, включая сотрудников строительной компании ПИК, базы Росгвардии и других предприятий.Арендодатель берет на себя все обязательства по управлению объектом.Максимальная мощность по электричеству, предусмотренная действующим договором с МЭС, составляет 50 кВт.
Площадь:	342.0 м
Параметры:	342.0 м этаж 1 этажность 1 Братиславская · 9 мин пешком Продажа объекта
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Арендный бизнес, Готовый бизнес
Type Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Братиславская
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	342 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

