

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Чонгарский бульвар, 10к1 — Россия, Москва, Чонгарский бульвар, 10к1

| | |
|-----------------------|--|
| Объявление: | #226333 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Чонгарский бульвар, 10к1 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, Чонгарский бульвар, 10к1 |
| Цена: | 600 000 /мес |
| Описание: | <p>Помещение свободного назначения 72.4 м2 . В торговом доме Добрынинский, торговый объект.</p> <p>В 3 минутах пешком находится метро Варшавская, рядом жилые кварталы и активный городской трафик — это поддерживает стабильный поток посетителей. В здании предусмотрены коммуникации</p> <p>Предназначен для street retail . Можно рассмотреть разные форматы торговли , любой коммерческий формат общепита , продовольственных товаров . Табак , кондитерская , выпечка, мясо, рыба, сыры, молочная продукция , торты, овощи, фрукты, кулинария , кухни , кулинарный ряды, Фуд- сити . В торговом доме, актуальна свободная площадка 51.5 м2</p> |
| Площадь: | 72.4 м |
| Параметры: | 72.4 м этаж 1 этажность 5 Варшавская · 3 мин пешком |
| До метро: | 3 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 5 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Производство, Бар, Выпечка, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Фрукты, Цветы, Шаурма, Коммерция, Общепит, Другое, Табак, Пекарня, Алкомаркет, Буфет, Детские товары, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Косметика, Кофейня, Кулинария, Мясо, Оптика, Парфюмерия, Пиццерия, Пункт выдачи, Рыба, Свободное назначение, Стрит ритейл, Суши, Товары для дома, Торговая площадь, Фастфуд |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 3 мин. |
| Метро: | Варшавская |
| Этажей: | 5 |
| Общая площадь: | 72.4 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 3.2 м. |

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Местное |
| Название объекта: | Торговый дом «Добрынинский» |
| Пожаротушение: | Гидрантная |
| Тип здания: | Административное |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Арендные каникулы: | Да |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Субаренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Эксплуатационные расходы: | Да |
| Коммунальные платежи: | Нет |
| Электрическая мощность: | 32 кВт |

