

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Подольск — Россия, Московская область, городской округ Подольск

Объявление: #226330
Заголовок: Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Подольск
Тип объекта: Коммерческая земля
Адрес: Россия, Московская область, городской округ Подольск
Цена: 466 200 000
Описание: Расположен в 12 км от МКАД между Федеральными трассами М2 и М4-ДОН, на второй линии Домодедовского шоссе
Московская область, Подольский р-он, пос. Макарово

Описание местоположения:

Участок прилегает в вплотную к населенному пункту пос. Макарово, имеет асфальтированную дорогу, около развязки на М2. Расположен в непосредственной близости к берегу реки Пахра. Территория привлекательна для реализации проектов индивидуальной жилищной застройки.

Наличие коммуникаций на территории земельного участка:

газ - газоснабжения для указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Ерино (выход 0,6 МПа)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.
Вода - Водонапорная башня между д. Ворыпаево и д. Макарово
Электричество - Трансформаторные подстанции в д. Макарово и в Мех. мастерских на север от д. Макарово. Вблизи участка расположена ПС-Эра, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 12,81 МВА

Канализация

Параметры: 1 550.0 сот. Подольск · 8 мин транс. 13.0 км МКАД
До метро: 8 мин (транспортом)
До МКАД: 13.0 км
Участок: 1 550.0 сот.
Тип сделки: Продажа
Тип недвижимости: Коммерческая
Путь до метро: На автомобиле
Время до метро: 8 мин.
Метро: Подольск
категория земли: сельхозназначение
Шоссе: 284

Расстояние до МКАД:	13 км.
Площадь участка:	1550 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен