

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Плещеево — Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Плещеево

Объявление: #226328
Заголовок: Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Плещеево
Тип объекта: Коммерческая земля
Адрес: Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Плещеево
Цена: 1 925 000 000
Описание: Земельный участок 50,7 Га (под строительство ЖК)
Собственность
Расположен в 15 км от МКАД по Симферопольскому ш. Московская обл., Подольский район, прилегает к населённому пункту пос. Плещеево
Целесообразное использование: Земля для жилищного строительства
Вид сделки: Договор купли продажи.
Цена за сотку: 380 000 руб.

Описание местоположения:

Участок расположен в непосредственной близости от г. Подольска, возле пос. Плещеево, характеризуется близостью с большим количеством населенных пунктов.

Наличие коммуникаций на территории земельного участка:

Газ - Ветка газопровода по западной границе участка от ГРС «Ерино (выход 0,6 МПа)».

Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

Электричество - Трансформаторная подстанция в д. Плещеево.

Вблизи участка расположена ПС-Гулево, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 24,1 МВА.

Теплоснабжение - Подольская теплосеть.

Вода и Канализация.

Земельные участки без строений

Категория Земли сельскохозяйственного назначения

Целесообразное использование: Земля для сельского хозяйства и фермерства.

Параметры:	5 070.0 сот. Силикатная · 3 мин транс. 13.0 км МКАД
До метро:	3 мин (транспортом)
До МКАД:	13.0 км
Участок:	5 070.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Силикатная
категория земли:	сельхозназначение
Шоссе:	284
Расстояние до МКАД:	13 км.
Площадь участка:	5070 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен