

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Федюково, КП Солнечный берег — Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Федюково, КП Солнечный берег

Объявление:	#226327
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Федюково, КП Солнечный берег
Тип объекта:	Коммерческая земля
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Подольск, деревня Федюково, КП Солнечный берег
Цена:	1 001 000 000
Описание:	<p>Участок 40, 04 га (снт, днп) Земельный участок 40, 04 Га (под строительство жк). Кадастровый номер: Собственность. Расположен в 8 км от МКАД по Федеральной трассе «м4-Дон». Московская обл., Подольский район, прилегает к населённому пункту с/о Брянцевский, вблизи д. Яковлево. Целесообразное использование: Земля для жилищного строительства. Вид сделки: Договор купли продажи. Цена за сотку: 250 000 руб. Описание местоположения: Участок на 2-й линии от трассы М4, между Федюково и трассой. Участок расположен в 100 метрах непосредственной близости от д. Федюково вблизи от трассы М-4 «дон». Наличие коммуникаций на территории земельного участка: Газ — Ветка газопровода к северо-востоку от участка, проходящая по границе д. Федюково. Вода — Водозаборный узел в промзоне между д. Федюково и д. Малое Брянцево. Очистные сооружения там же. Электричество — Трансформаторные подстанции в д. Малое Брянцево и д. Федюково. Положительные характеристики объекта: - Размещение участка на расстоянии 8 км от Москвы. - Наличие документов, регистрирующих собственность. - Отличная транспортная доступность. - Участок вплотную примыкает к населённому пункту. - Ж/д Станция Калинина в 5 минутах пешком. - Рядом протекает река Битца. Идеальное место для зоны благоустройства, размещения кафе ресторанов, привлечения отдыхающих для проведения досуга. Приглашаем компании и партнёров. Выберем рабочие стратегии работы с заказчиками. Звоните, детали по реализации согласуем. При развитии земельного массива, участок целесообразно разделить на зону под торговый центр и 3 — 4 очереди жилой многоквартирной застройки разной этажности, с многоуровневым паркингом и детским садом.</p>
Параметры:	4 000.0 сот. Битца · 9 мин транс. 8.0 км МКАД
До метро:	9 мин (транспортом)

До МКАД:	8.0 км
Участок:	4 000.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Битца
категория земли:	сельхозназначение
Шоссе:	260
Расстояние до МКАД:	8 км.
Площадь участка:	4000 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

