

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маросейка, 7/8с1 — Россия, Москва, улица Маросейка, 7/8с1

Объявление:	#226320
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маросейка, 7/8с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Маросейка, 7/8с1
Цена:	36 700 000
Описание:	Предлагается на продажу помещение свободного назначения, расположенное в центральной части города Москвы. Здание выходит фасадами на улицу Большая Никитская и Большой Златоустинский переулок. Удаленность от Лубянского проезда составляет 200 метров, а до Бульварного кольца — 850 метров. Вход на станцию метрополитена «Китай-город» находится на расстоянии 150 метров от объекта, а станция «Лубянка» расположена примерно в 500 метрах.
Площадь:	77.0 м
Параметры:	77.0 м этаж 2 этажность 6 Китай-город · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	2 из 6
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Офис, Спа салон, Клиентский офис, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Рабочий кабинет, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Китай-город
Этажей:	6
Общая площадь:	77 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	10 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

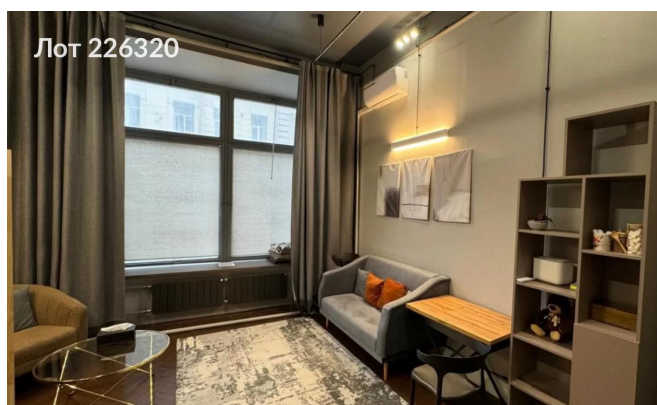


Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7