

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 6-я Парковая улица, 28А — Россия, Москва, 6-я Парковая улица, 28А

Объявление:	#226314
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 6-я Парковая улица, 28А
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, 6-я Парковая улица, 28А
Цена:	135 000 000
Описание:	Предлагается к продаже отдельно стоящее здание и земельный участок, находящиеся в собственности. Общая площадь здания составляет 600 квадратных метров, а площадь земельного участка — 1400 квадратных метров. Здание оборудовано электроснабжением мощностью 150 кВт, а также всеми необходимыми коммуникациями, включая водоснабжение, канализацию и систему отопления. Объект имеет шесть входов и выходов. Здание в настоящее время сдано в долгосрочную аренду коммерческой компании «Пятёрочка» и предприятию общественного питания — пиццерии. Арендные платежи составляют 1255000 рублей ежемесячно.
Площадь:	600.0 м
Параметры:	600.0 м этаж 1 этажность 1 Первомайская · 5 мин пешком Продажа объекта
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Готовый бизнес
Типу Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Первомайская
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	600 м2
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3