

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с18 — Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с18

Объявление:	#226297
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с18
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с18
Цена:	450 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение свободного назначения на территории завод АРМА (уникальное историческое и творческое пространство, на котором расположены магазины, офисы, банки, клубы и тд). -1 этаж, 246 м2. Помещение расположено в бывшей башне газгольдера (сохранен исторический облик), на данный момент помещение занимает музей эмоций. Отдельный вход, атмосферное погружение уже при спуске по лестнице, необычная планировка. В непосредственной близости от здания расположен наземный паркинг. Здание находится в удобной транспортной доступности: вход в станцию метро Курская практически на территории завода, а также платформы D2 и D4 расположены в нескольких минутах ходьбы. НДС в стоимость включен.
Площадь:	246.0 м
Параметры:	246.0 м этажность 3 Курская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Выставка, Кальянная, Клуб, Мастерская, Сервис, Коммерция, Шоурум, Антикафе, Бильярдная, Йога, Спортивный зал, Услуги, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Курская
Этаж:	-1
Этажей:	3
Общая площадь:	246 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.8 м.
Отопление:	Центральное
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное

Минимальный срок аренды: 11

Тип договора: Прямая аренда

Период оплаты: месяц

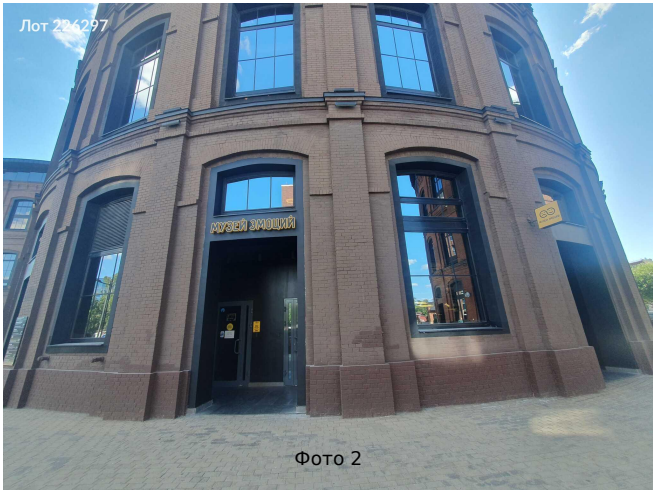
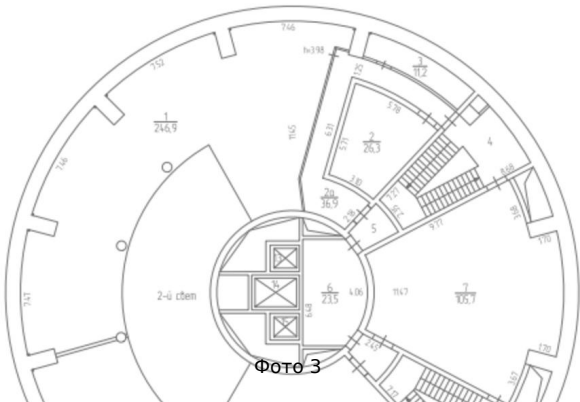
Форма налогообложения: НДС включен

Электрическая мощность: 10 кВт

Фотографии объекта



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Подвал



Подвал

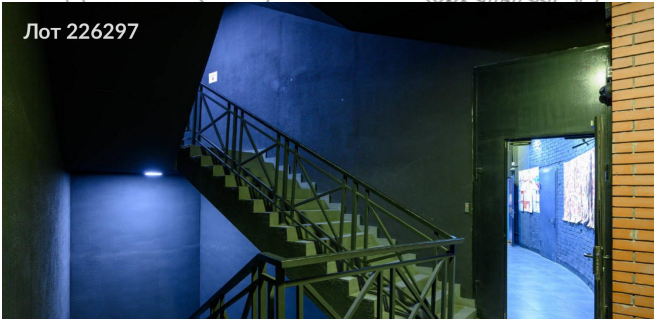
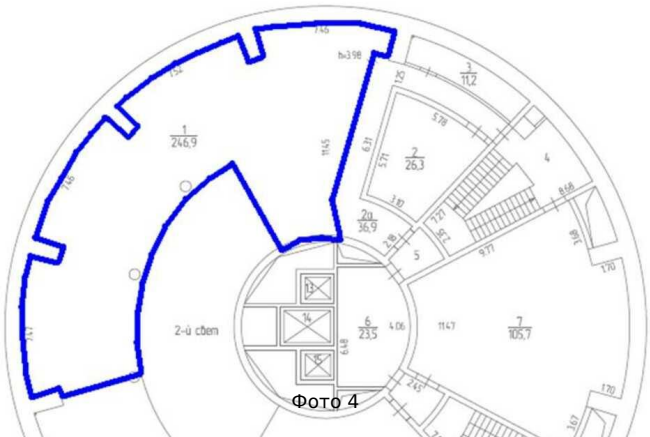


Фото 5

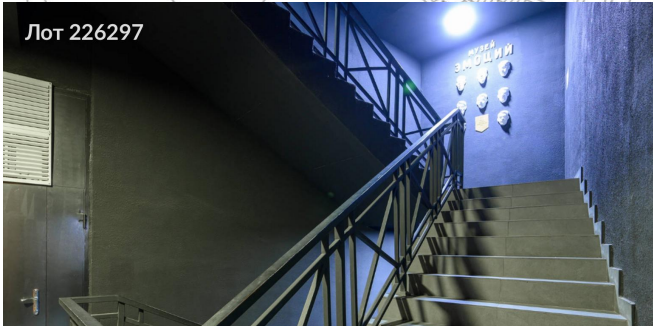


Фото 6



Фото 7



Фото 8

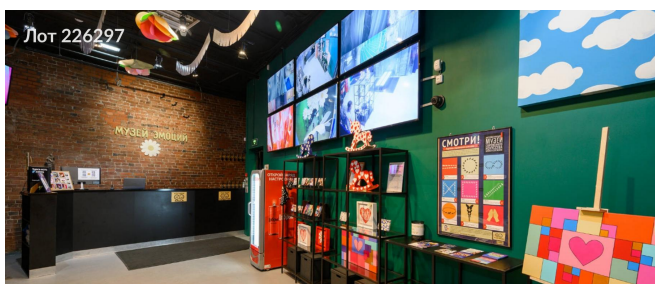


Фото 9

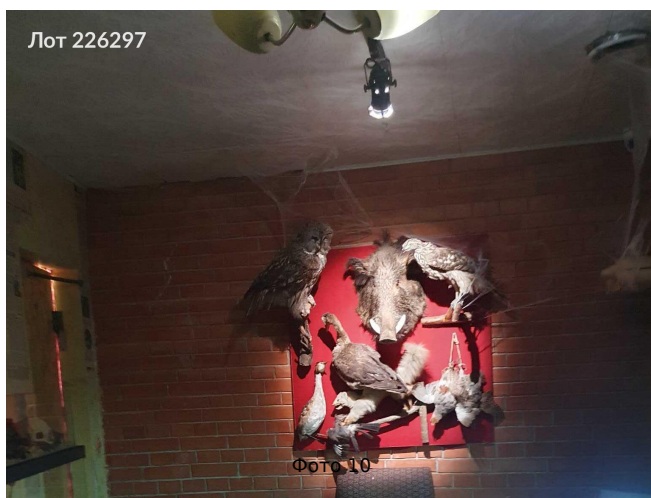


Фото 10

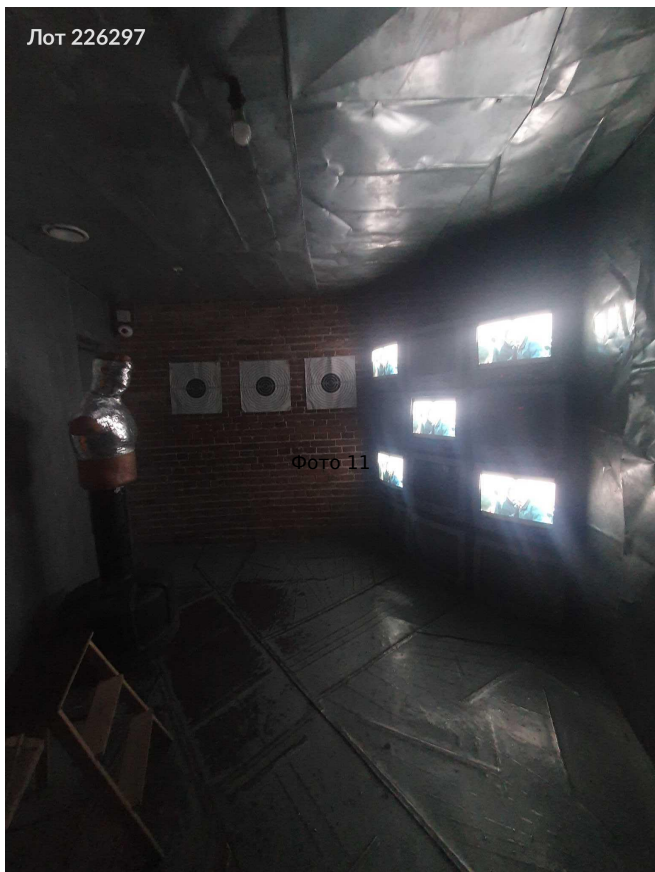


Фото 11



Фото 12

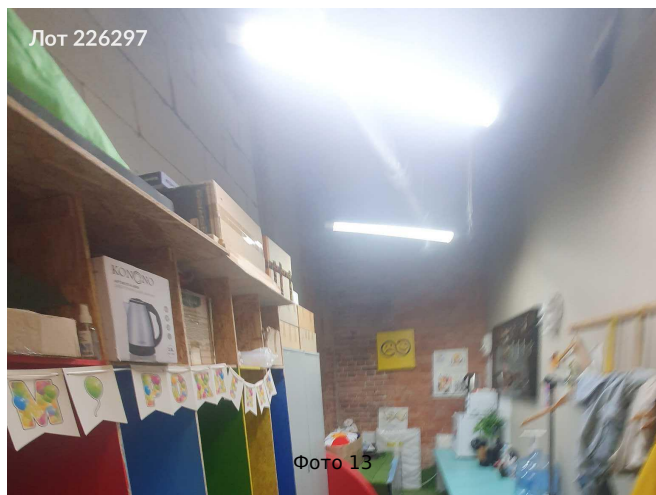


Фото 14

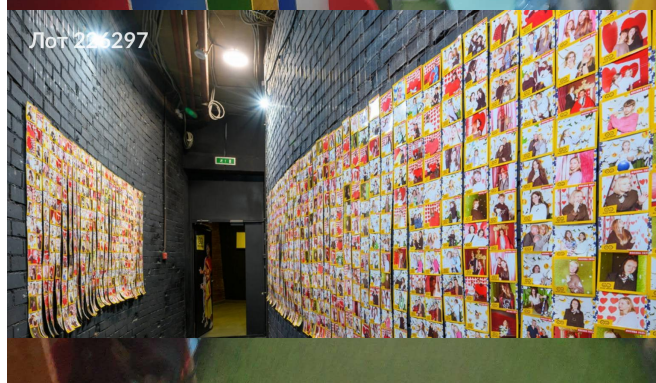


Фото 15