

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Завода Серп и Молот, 6к1 — Россия, Москва, проезд Завода Серп и Молот, 6к1

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:        | #226287                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Завода Серп и Молот, 6к1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип объекта:       | Офис                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Адрес:             | Россия, Москва, проезд Завода Серп и Молот, 6к1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Цена:              | 692 533 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Описание:          | Предлагается в аренду офисный блок, состоящий из нескольких помещений. Рабочая зона включает ряд кабинетов, объединенных общим коридором, который ведет в просторный холл, где расположены ресепшен, кухня и переговорные комнаты. Имеется отдельная серверная комната. Во всех помещениях блока проложена локальная компьютерная сеть и установлено достаточное количество электрических розеток для подключения офисной техники. В здании функционирует система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха. |
| Площадь:           | 371.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Параметры:         | 371.0 м этаж 4 этажность 6 Москва-товарная · 11 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| До метро:          | 11 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Этаж:              | 4 из 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Вс:                | 1798                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип сделки:        | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Путь до метро:     | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Время до метро:    | 11 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Метро:             | Москва-товарная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Этажей:            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Состояние:         | Офисная отделка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Общая площадь:     | 371 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Предоплата:        | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Залог:             | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Залог тип:         | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Срок аренды:       | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Высота потолков:   | 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Отопление:         | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Вентиляция:        | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кондиционирование: | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип парковки:      | Наземная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Пожаротушение:     | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Автосервис:        | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Аптека:            | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Банкомат:          | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Буфет:                   | Да                 |
| Кинотеатр:               | Да                 |
| Кафе:                    | Да                 |
| Гостиница:               | Да                 |
| Парк:                    | Да                 |
| Ресторан:                | Да                 |
| Столовая:                | Да                 |
| Супермаркет:             | Да                 |
| Фитнес-центр:            | Да                 |
| Тип здания:              | Административное   |
| Планировка:              | смешанная          |
| Стоимость парковки:      | 14000 р.           |
| Минимальный срок аренды: | 11                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда      |
| Вход:                    | Пропускная система |
| Период оплаты:           | месяц              |
| Форма налогообложения:   | НДС включен        |
| Электрическая мощность:  | 15 кВт             |

## Фотографии объекта

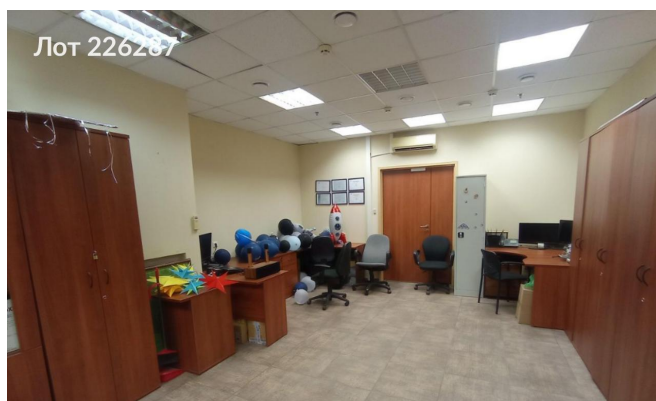


Фото 1



Фото 2

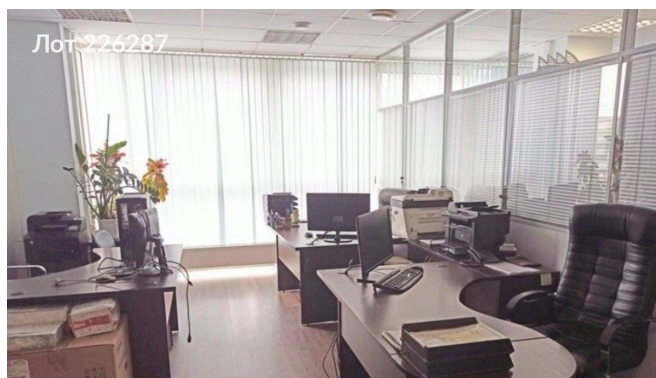


Фото 3

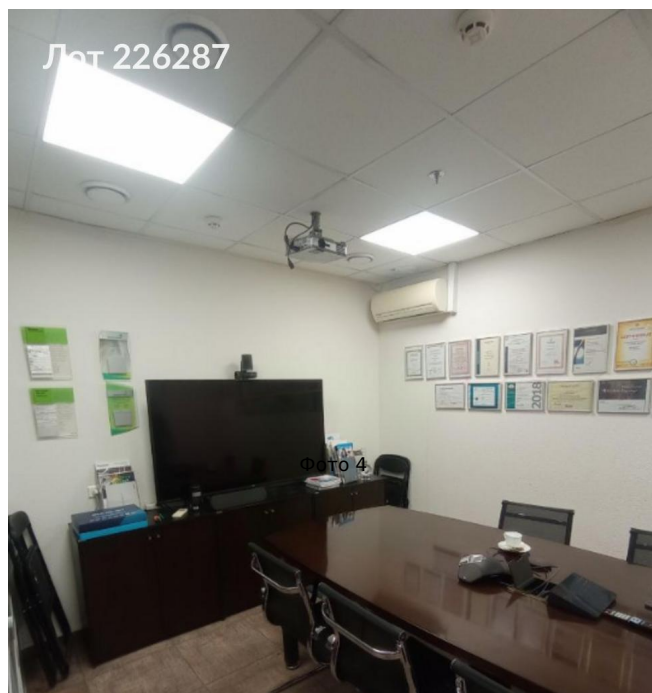


Фото 4