

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Коломна, улица Астахова, 45 — Россия, Московская область, Коломна, улица Астахова, 45

Объявление:	#226280
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Коломна, улица Астахова, 45
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Коломна, улица Астахова, 45
Цена:	41 000 000
Описание:	В Коломне, по адресу: улица Астахова, 45, предлагается к продаже отдельно стоящее кирпичное нежилое здание с земельным участком 35 соток. Общая площадь здания — 1266,7 м, этажей 2. и имеется -1 этаж. Высота потолков — 2,8 м. Объект располагается на первой линии: предусмотрены отдельные входы, удобные подъездные пути и наземная парковка, что важно для стабильного потока посетителей и сотрудников.

Здание с типовым ремонтом и свободной планировкой, позволяющей гибко организовать пространство. Коммуникации подключены: электроснабжение, централизованное отопление, водоснабжение и канализация. Благодаря отличной транспортной доступности трамвайная остановка находится примерно в 5 минутах пешком — прямо напротив здания.

Район активно развивается, рядом присутствуют коммерческие и социальные точки, обеспечивающие комфортную среду для бизнеса. Это удачный вариант для тех, кто ищет надежный объект с большим участком и хорошей видимостью в городской локации.

Площадь:	1 266.7 м
Параметры:	1 266.7 м этажность 2 Ипподром · 64 мин транс.
До метро:	64 мин (транспортом)
Участок:	35.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	64 мин.
Метро:	Ипподром
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1266.7 м2
Высота потолков:	2.8 м.
Тип парковки:	Наземная
Год постройки:	1994 г.
Тип здания:	Административное

Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	35 сот.
Тип договора:	Продажа объекта

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

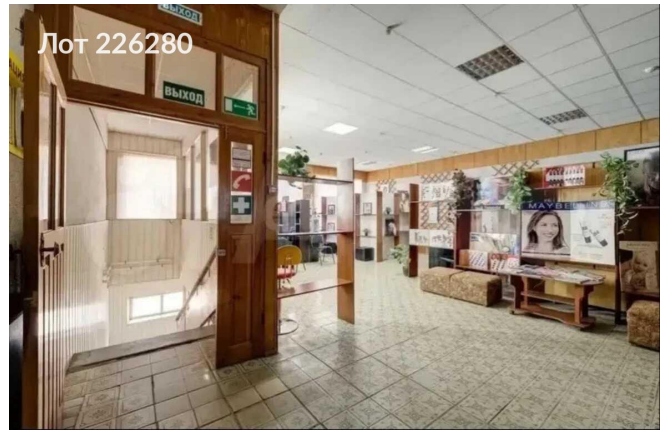


Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11

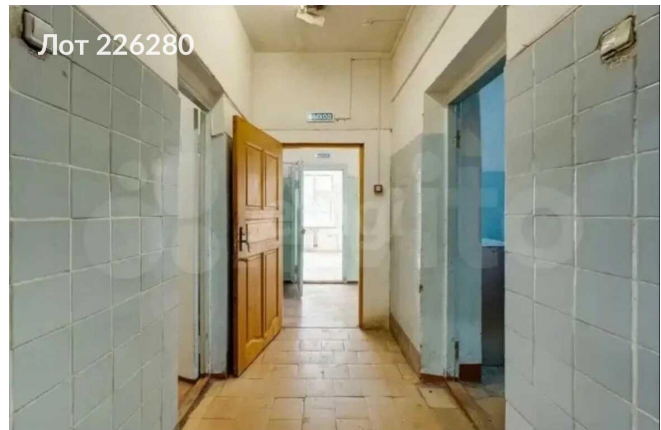


Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16

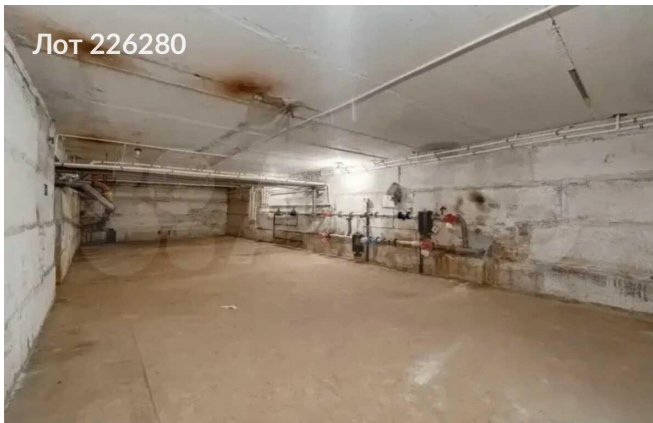


Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 21



