

Продается земельный участок, Россия, Московская область,  
городской округ Подольск, село Покров, Заовражная улица —  
Россия, Московская область, городской округ Подольск, село Покров,  
Заовражная улица

Объявление:	#226279
Заголовок:	Продается земельный участок, Россия, Московская область, городской округ Подольск, село Покров, Заовражная улица
Тип объекта:	земельный участок
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Подольск, село Покров, Заовражная улица
Цена:	457 690 000
Описание:	<p>Участок 12, 37 га (промназначения) Земельный участок 12, 37 Га промышленного назначения. Кадастровые номера: ощадью 63 725 кв. М, собственность. ощадью 60 000 кв. М, собственность. Московская обл., Подольский район, Расположен на 1-й линии Федеральной трассы М2, Симферопольское шоссе, в 14 км от Мкад после развилки на Домодедовское шоссе в сторону г. Москва. Два смежных земельных участка — 6, 37 Га и 6 Га. Западная граница земельного участка примыкает к развязке Симферопольского и Домодедовского шоссе. Отличная логистика, коммуникации — по границе. Возможна смена категории и вида разрешенного использования земли. Положительные характеристики объекта: Расстояние от Мкад 15 км. Скоростная трасса. Лучшая транспортная доступность в Московском регионе. Выезд на скоростные магистрали, близость к железной дороге и аэропортам. Под склад, производство, автосалон, автотехцентр, гостиница, придорожный сервис, Сто, большегрузного автомобильного транспорта. Наличие коммуникаций на территории земельного участка: - Газ. Ветка газопровода по западной границе участка, проходящая вдоль Симферопольского ш. От Грс «ерино (выход 0, 6 Мпа)», мощность 15 куб. М/час. - Вода. Водозаборные узлы между Симферопольским ш. И д. Щербинка. - Электричество. Электроподстанция «грач» пс-Полянка Пао «россети». - Теплоснабжение. Муп «подольская теплосеть». Участок без строений, занимает хорошее расположение, находится на 1-й линии с развилки Симферопольского ш. (М2) с Домодедовским ш., на некотором отдалении от пос. Покров. Участок равнинный, рельеф спокойный, имеет неправильную форму. Рекомендуемый вид использования согласно проекту Пзз: Земля для промышленности и логистики. Отлично подходит под производство или складскую деятельность, автосервис, Сто, стоянка большегрузного автомобильного транспорта. 9</p>
Параметры:	1 200.0 сот. Подольск · 4 мин транс. 14.0 км МКАД

До метро:	4 мин (транспортом)
До МКАД:	14.0 км
Участок:	1 200.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	земельный участок
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Подольск
категория земли:	сельхозназначение
Шоссе:	293
Расстояние до МКАД:	14 км.
Площадь участка:	1200 сот.



