

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бакунинская улица, 32/36к1 — Россия, Москва, Бакунинская улица, 32/36к1

Объявление:	#226265
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бакунинская улица, 32/36к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Бакунинская улица, 32/36к1
Цена:	450 000 /мес
Описание:	Сдаю в аренду помещение свободного назначения по адресу Россия, Москва, Бакунинская улица, 32/36к1. Общая площадь 240 м, 1-й этаж в 16-этажном административном здании. Отдельный вход с улицы, большие витринные окна и высота потолков 5 метров — отличный вариант для заметного размещения бизнеса и комфортной работы с потоком посетителей. Помещение оборудовано сигнализацией, центральным отоплением, приточной вентиляцией и местным кондиционированием. Удобная логистика: пешком до метро Бауманская — около 6 минут. Собственный двор с парковкой на несколько машин и погрузочно-разгрузочной зоной помогает организовать доставку без лишних сложностей. Предусмотрены арендные каникулы 1 месяц, договор прямой аренды, срок — длительный. Рядом с локацией сосредоточены деловые и жилые кварталы, а также популярные места притяжения: кампус и инфраструктура вокруг Бауманской, кафе, магазины и сервисы, что поддерживает стабильную посещаемость.
Площадь:	240.0 м
Параметры:	240.0 м этаж 1 этажность 1 Бауманская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Фотостудия, Стоматология, Общепит, Шоурум, Квест, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Мебель, Мясо, Пиццерия, Свободное назначение, Спортивный зал, Стрит ритейл, Стройматериалы, Студия танцев, Учебный центр, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Бауманская
Этажей:	1
Общая площадь:	240 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



