

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 3к8 — Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 3к8

Объявление:	#226264
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 3к8
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 6-я Радиальная улица, 3к8
Цена:	350 000 /мес
Описание:	<p>Помещение свободного назначения в Москва 6-я Радиальная ул., 3к8 (478 м) Тип объявления: Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения Общая площадь: 478 Этаж: 2 Этажность здания: 15 Общая площадь: 478 кв. м. Ставка за все: 350. 000 руб. + отдельная оплата переменной части (зимнее время +- 280. 000 руб., летнее +- 150. 000 руб.) Ставка за кв. м. : 733 руб., Высота потолков: 3, 89 м. Входные группы: 1 вход и 1 эвакуационный выход . Выделенная мощность: 75 кВт. Несущая способность перекрытий : 600 кг. на кв. м. (макс.) Мокрая точка: две отдельно расположенные. Пешеходный и транспортные трафики: Высокие, первая линия домов с выходом на бульвар Помещение оборудовано системой автоматического водяного пожаротушения и пожарным водопроводом (гидрант и сплинкер). Отопление центральное, кондиционирование и вентиляция отсутствует. Входная и грузовая группа одна лестница, грузоподъемника нет, установка невозможна Есть 2 технологических отверстия в кровле для установки вент оборудования. Дом сдан в эксплуатацию, большой трафик, в связи с размещением на 1-м этаже сетевых супермаркетов, Пятерочки и Магнита, здание расположено в центре микрорайона. Новый московский микрорайон Царицыно (6-я Радиальная ул.) представляет собой 15 жилых кирпично-монолитных корпусов, расположенных на территории в 43, 84 га. Дома комфорт-класса строятся по индивидуальному проекту. жк расположен в ЮАО Москвы, в районе Царицыно, рядом с Царицынским парком. Район имеет хорошую сложившуюся транспортную инфраструктуру. Ближайшая к новостройке станция метро Царицыно находится в 15 минутах езды на транспорте . Идет строительство новой станции метро Каспийская в пешей доступности. Открытие в 2030 году. Идеально под арендный бизнес: медицинский центр, офисы, магазины, танцевальная студия, массажный центр, торговая галерея, развлекательный детский центр, фотостудия, банк, кладовки, пункт выдачи товаров и пр.</p>
Площадь:	478.0 м
Параметры:	478.0 м этаж 2 этажность 2 Царицыно · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)

Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Царицыно
Этажей:	2
Общая площадь:	478 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН