

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, Рублёвский проезд, 16 — Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, Рублёвский проезд, 16

Объявление:	#226260
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, Рублёвский проезд, 16
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, Рублёвский проезд, 16
Цена:	471 250 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду новый современный отапливаемый склад класса В+ из сэндвич панелей в суперлокации, в пешей доступности(10 минут) от станции D1 Сколково (также имеется автобусная остановка рядом со складом) по адресу: Московская обл., Одинцовский район, пос. Немчиновка, Рублевский проезд, 16, с общей площадью 325 м. На складе имеется мокрая точка,подведена вода, канализация, пол- бетонный, с высотой до потолка 4,5 метра,электрическая мощность 15 кВт. На нулевом уровне установлены электрические секционные ворота с возможностью подъезда фур к складу.Температурный режим на складе не ниже +16 С°, поддерживается тепловентиляторами.
Площадь:	325.0 м
Параметры:	325.0 м этаж 1 этажность 1 Сколково · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Участок:	12.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	+16 С
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Сколково
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	325 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Автономное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	2023 г.
Пожаротушение:	Нет
Тип здания:	Административное
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	12 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта





