

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1с1 — Россия, Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1с1

Объявление:	#226259
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1с1
Цена:	1 062 000 /мес
Описание:	<p>Предлагается в аренду блок помещений свободного назначения на первом этаже бизнес-центра «информтехника», помещение адаптировано под общепит ,было использовано под корпоративную столовую общепит под кафе,бар ресторан столовую Для более рационального использования арендуемых помещений, готовы предложить аренду блока разными лотами: 1 лот. - 424, 8 кв. М. Ежемесячная арендная плата — 1 062 000 — 00 рублей. 2 лот — 349, 6 кв. М. Ежемесячная арендная плата — 874 000 — 00 рублей. 3 лот — 283, 8 кв. М. Ежемесячная арендная плата — 709 500 — 00 рублей. В Бизнес центре предлагаются офисные помещения любой площади (от 9 до 10 000 кв. М. ) и под любые цели. Бизнес центр -административно-производственное здание,в пешей доступности от бизнес-центра находятся М. Красносельская,М.Комсомольская с одноименной площадью, на которой располагаются Ленинградский, Ярославский и Казанский вокзалы. Транспортную доступность обеспечивает проходящее рядом ТТК . До метро «красносельская» 7 минут пешком. Презентабельная входная группа. Контрольно-пропускная система. Безопасность арендаторов обеспечивает круглосуточная охрана. Здание оснащено системами приточно-вытяжной вентиляции, центрального кондиционирования и пожарного оповещения. Нагрузка на перекрытия 2 тонны на 1 кв. М. 6</p>
Площадь:	425.0 м
Параметры:	425.0 м этаж 1 этажность 8 Красносельская · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Выставка, Парикмахерская, Фитнес, Школа, Коммерция, Общепит, Шоурум, Пекарня, Буфет, Детский центр, Интернет магазин, Клиентский офис, Кофейня, Кулинария, Малое производство, Мебель, Обувь, Одежда, Пиццерия, Представительство, Производство, Рабочий кабинет, Салон, Свободное назначение, Склад, Спортивный зал, Студия танцев
Путь до метро:	Пешком

Время до метро:	9 мин.
Метро:	Красносельская
Этажей:	8
Общая площадь:	425 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	Бизнес-Центр классВ "Информтехника"
Год постройки:	1984 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	20 кВт

# Фотографии объекта

