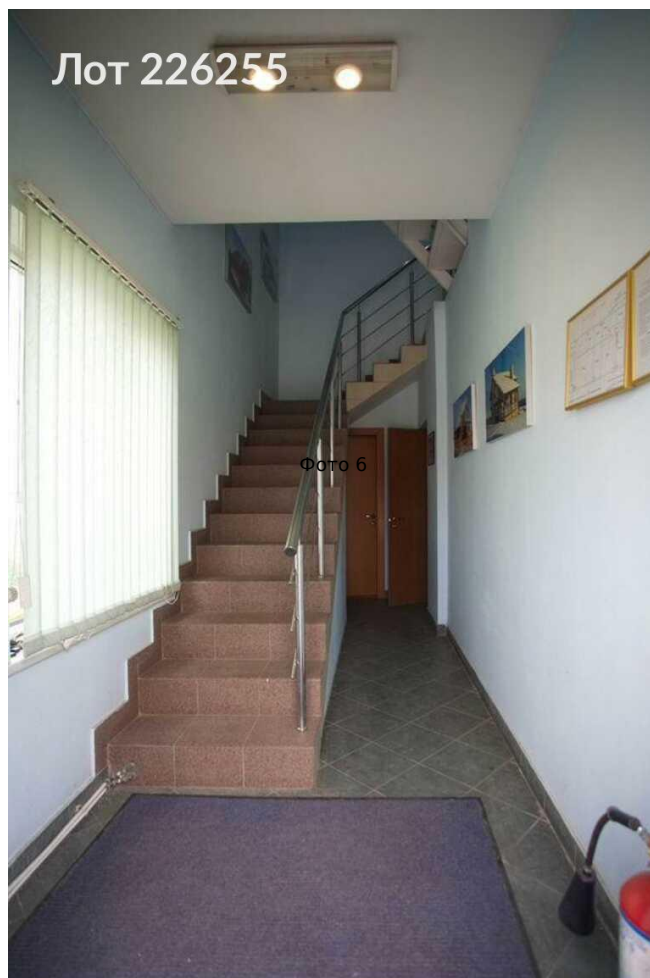
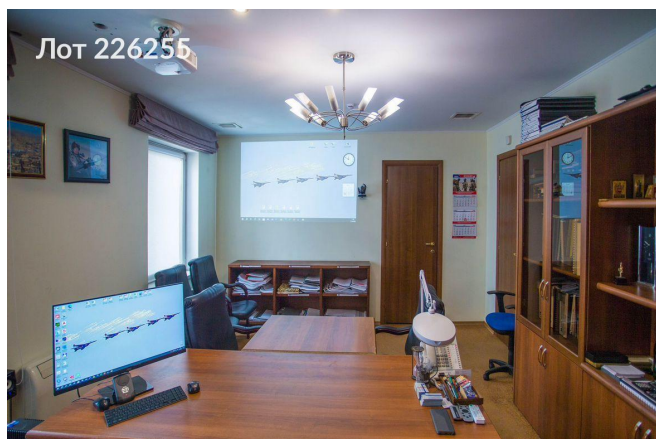


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, посёлок Внуково, Дивизионная улица, 5 — Россия, Москва, посёлок Внуково, Дивизионная улица, 5

Объявление:	#226255
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, посёлок Внуково, Дивизионная улица, 5
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, посёлок Внуково, Дивизионная улица, 5
Цена:	300 000 /мес
Описание:	Сдаётся отличное отдельно стоящее здание общей площадью 278 м2 на огороженном земельном участке площадью 28 соток . Все коммуникации (вода, свет, отопление, кондиционирование), наличие офисной мебели, интернет оптико-волокно, территория огорожена и полностью освещается с возможностью парковки транспорта и складирования имущества. Возможна аренда части здания или этажа ! Очень удобная транспортная доступность с выездом на Боровское шоссе ,доступность аэропорта Внуково 6 мин езды, до метро Пыхтино в 8 мин езды, до МКАДа 14 км, до остановки общественного транспорта 5 минут пешком!
Площадь:	278.0 м
Параметры:	278.0 м этажность 3 Аэропорт Внуково · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Участок:	28.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Аэропорт Внуково
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	278 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Количество мест:	10 шт.
Бесплатная парковка:	Да

Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный со двора
Форма собственности:	в аренде
Площадь участка:	28 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

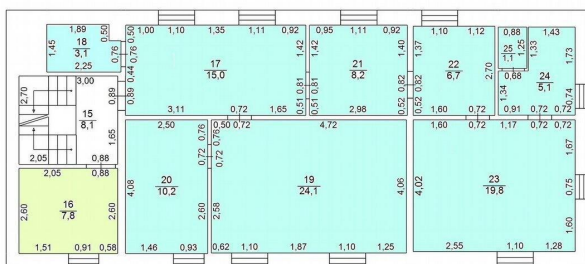
Фотографии объекта



Лот 226255

A large, modern office space with wooden furniture, including a large desk, chairs, and a bookshelf. The room features a chandelier, a window with blinds, and framed pictures on the wall.

Второй этаж
S=93.3 m² +7.8m²



Лот 226255

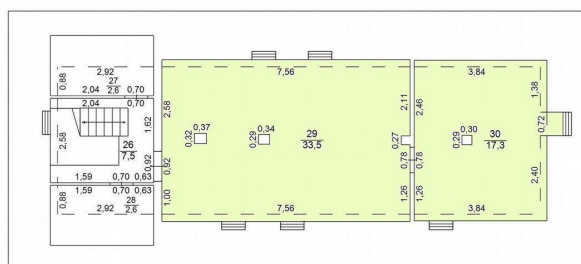
Фото 11

A photograph of a room interior. On the right, there is a green upholstered sofa. In the foreground on the left is a dark wooden desk with some papers and a small framed picture on it. The background features a large wooden cabinet with multiple glass-paned doors, filled with various items. To the right of the cabinet is a wooden door. The walls are light-colored, and there is a small decorative object on the wall near the door. A ceiling light fixture is visible. The text "Лот 226255" is in the top left, and "Фото 11" is in the center.

A photograph of a living room interior. On the left is a dark wood desk with a computer monitor and papers. In the center is a large wooden cabinet with glass doors. On the right is a green tufted sofa. The floor is carpeted.

[illegible]

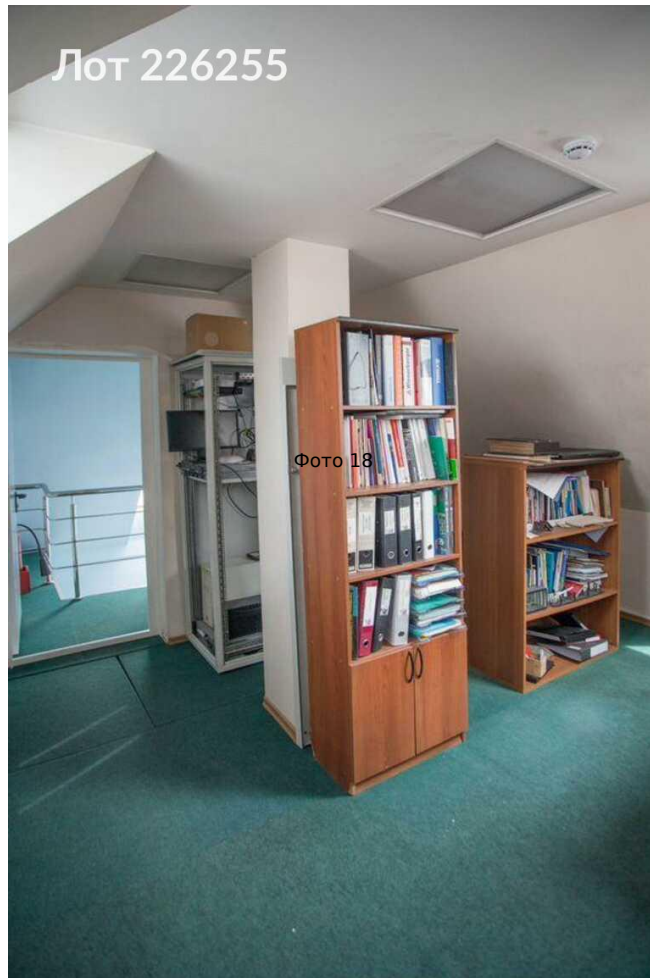
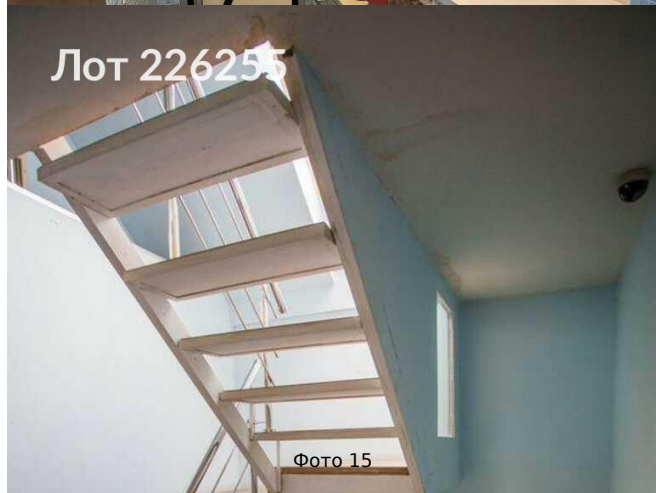
Третий этаж
S=50.8 m2



Лот 226255

Фото 12

A photograph of a long, narrow office space. A wooden desk runs along the right side of the room, covered with a dark blue carpet. On the desk, there is a computer monitor, a keyboard, a printer, and various papers and office supplies. A black office chair is positioned at the desk. To the right of the desk, there is a window with white blinds and a radiator. The walls are light-colored, and a door is visible at the end of the hallway on the left.



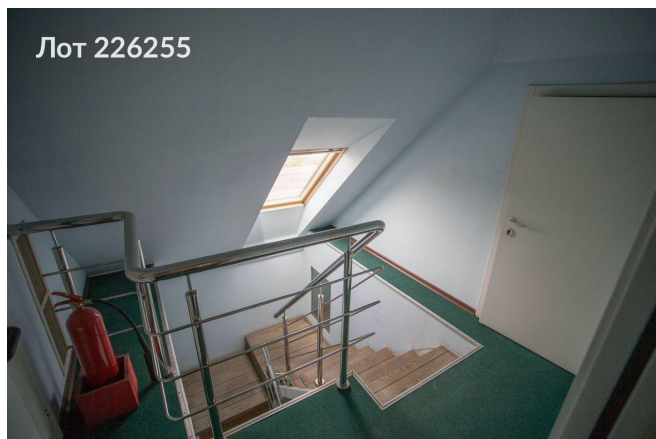


Фото 19



Фото 20



Фото 21