

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нагатинская набережная, 34 — Россия, Москва, Нагатинская набережная, 34

Объявление:	#226253
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нагатинская набережная, 34
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Нагатинская набережная, 34
Цена:	1 000 000 /мес
Описание:	Сдаём помещение свободного назначения Отдельно стоящее здание, 1 этаж, в собственности. Без внутренних несущих стен — только колонны, любая планировка: офис, склад, магазин, торговля или гибридный формат. Потолки (можно увеличить) до 4.40. Площадь можно увеличить до 370 м при необходимости. Два входа: с набережной (фасад) и со двора (технический). Подъезд для грузового транспорта. Электричество 15 квт (можно увеличить максимум 40/50). Рядом метро и автобус. Возможны арендные каникулы. рассматривает долгосрочную аренду 5-7 лет .Т можно рассмотреть под разные направления бизнеса медицинские услуги ,стоматология. диализ центр,ветеринарная клиника ,ветеринарная аптека,сэконд-хэнд,дисконт-центр,дак стор,массаж 18+,косметология,бьюти пространство, массажный салон , детский центр,школа,детский сад, детский спортивный клуб,мини производство,химчистка,прачечная, кулинария,А также Собственник рассмотрит продажу. 21.
Площадь:	352.0 м
Параметры:	352.0 м этаж 1 этажность 1 Коломенская · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Продукты, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Цех, Школа, Общепит, Шоурум, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Антикафе, Больничный комплекс, Букмекерская контора, Бытовая техника, Детский клуб, Детский центр, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Клиентский офис
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Коломенская
Этажей:	1
Общая площадь:	352 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта







