

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Садовническая набережная, 79 — Россия, Москва, Садовническая набережная, 79

Объявление:	#226234
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Садовническая набережная, 79
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Садовническая набережная, 79
Цена:	977 083 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное в историческом центре Москвы, в непосредственной близости от станции метро Павелецкая (расстояние составляет около 10 минут). Помещение находится на Садовнической набережной, в пределах Садового кольца. Объект характеризуется наличием двух отдельных входов: со стороны Садовнической набережной и с внутренней стороны здания, предназначенного для доступа сотрудников бизнес-центра. Также предусмотрен служебный вход. С внутренней стороны здания ранее располагалась летняя веранда ресторана, что может быть актуальным для потенциальных арендаторов, планирующих организацию открытых пространств. Здание имеет общий внутренний двор с бизнес-центрами, что обеспечивает дополнительные возможности для взаимодействия и интеграции с другими объектами инфраструктуры.
Площадь:	335.0 м
Параметры:	335.0 м этаж 1 этажность 3 Павелецкая · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Ресторан, Коммерция, Детские товары, Детский магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Павелецкая
Этажей:	3
Общая площадь:	335 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	20 кВт

Фотографии объекта

