# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Садовническая набережная, 79 — Россия, Москва, Садовническая набережная, 79

| | |
|---|---|
| Объявление: | #226234 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Садовническая набережная, 79 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, Садовническая набережная, 79 |
| Цена: | 908 688 /мес |
| Описание: | Предлагается в аренду помещение свободного назначения, в которое в течении многих последних лет работал популярный ресторан. Помещение расположено в красивейшем месте на живописной набережной в историческом центре Москвы, в пределах Садового кольца, в непосредственной близости от станции метро Павелецкая (в пешей доступности около 10 минут обычным шагом). Помещение находится на 1 этаже нежилого здания на Садовнической набережной. Помещение имеет два отдельных входа - с фасада здания со стороны Садовнической набережной и с его задней части со стороны внутреннего двора между ним и соседними зданиями. Через второй вход ресторан посещали сотрудники бизнес-центра, расположенного рядом в соседних зданиях. Кроме того в помещении предусмотрен еще и третий - служебный вход. Со стороны задней части здания ранее располагалась летняя веранда ресторана, что может быть актуальным для возможной организации открытых пространств - по желанию. Поскольку здание имеет общий внутренний двор с бизнес-центрами, это может дать дополнительные возможности для взаимодействия и интеграции с другими субъектами, использующими эти объекты инфраструктуры квартала. |
| Площадь: | 335.0 м |
| Параметры: | 335.0 м этаж 1 этажность 3 Павелецкая · 5 мин пешком |
| До метро: | 5 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 3 |
| Вс: | 1864 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выставка, Клуб, Ресторан, Коммерция, Детские товары, Детский магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Швейный цех, Ювелирный |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 5 мин. |
| Метро: | Павелецкая |
| Этажей: | 3 |

| | |
|---|---|
| Общая площадь: | 335 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 3.5 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Год постройки: | 1890 г. |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Тип здания: | Административное |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | НДС включен |
| Электрическая мощность: | 20 кВТ |

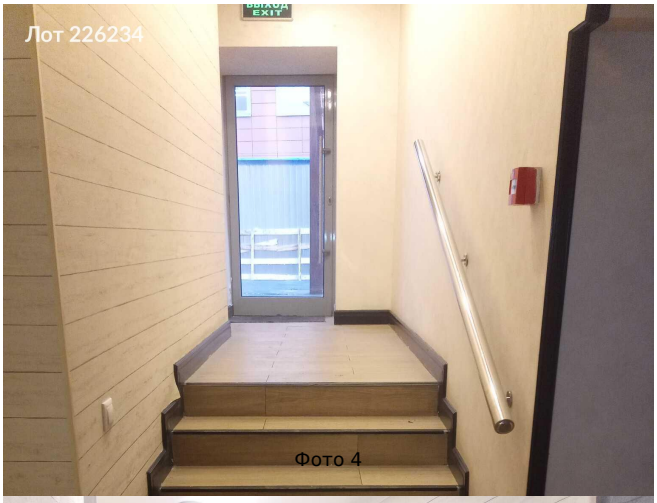
# Фотографии объекта

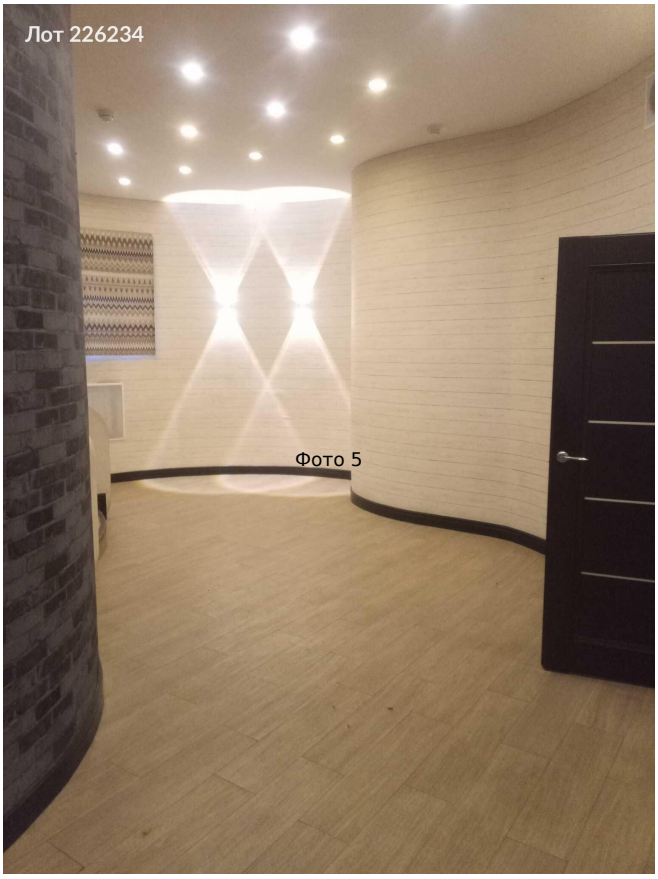




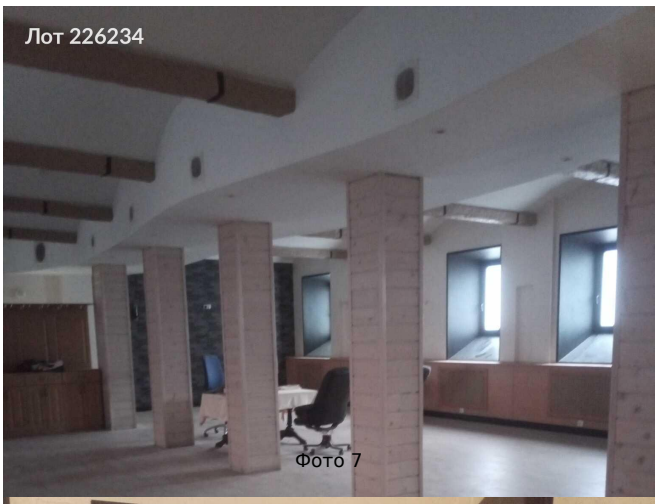


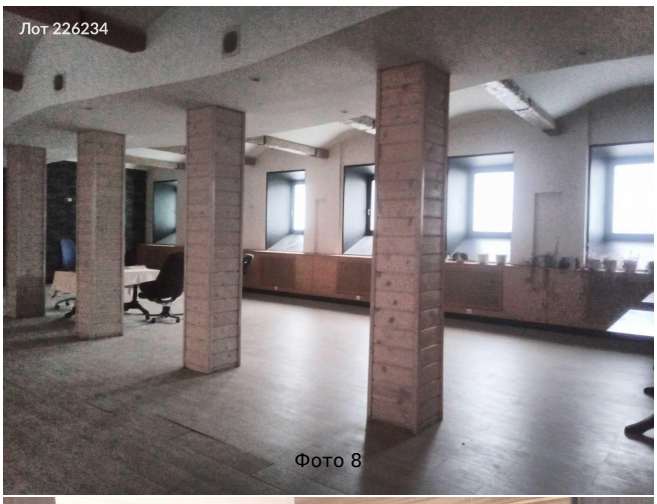






Лот 226234
Фото 7


Лот 226234
Фото 8


Лот 226234
Фото 9


Фото 10


Лот 226234
Фото 11


Лот 226234
Фото 12




Фото 13




Фото 14




Фото 15

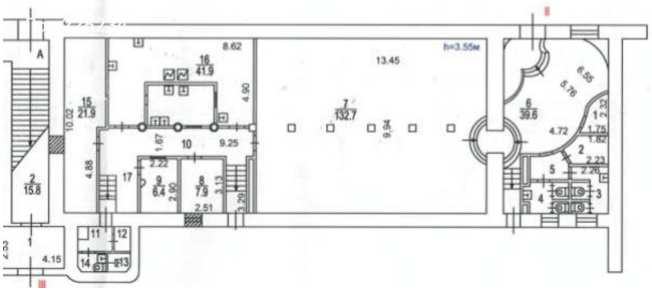



Фото 16