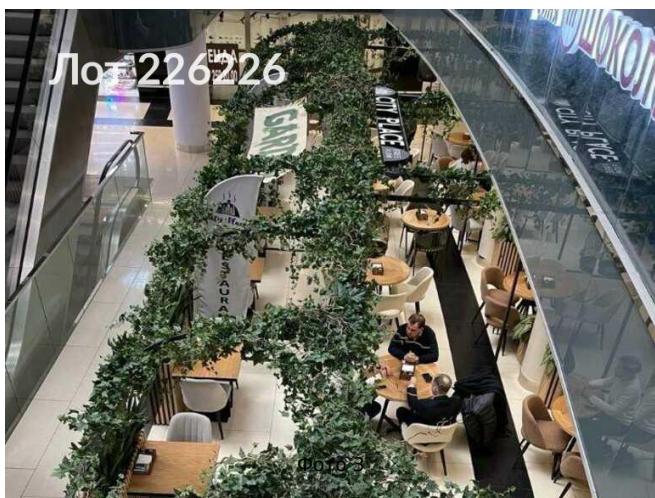
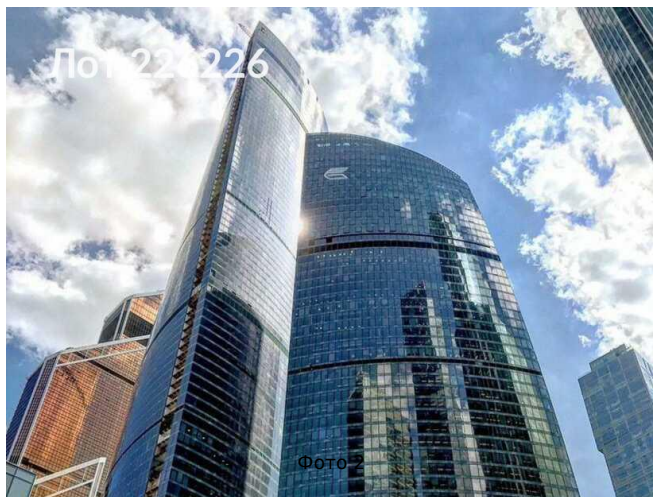


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пресненская набережная, 12 — Россия, Москва, Пресненская набережная, 12

Объявление:	#226226
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пресненская набережная, 12
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Пресненская набережная, 12
Цена:	3 000 000 /мес
Описание:	<p>Аренда помещения свободного назначения в Башне Федерации. располагается на минус втором этаже самой большой башни ММДЦ Москва-Сити башня Федерация Восток. Помещение полностью в собственности, прямая сделка без посредников! ремонт сделан 2021 году, установлен полный комплект технологического оборудования, используется как ресторан формата FRee-FLOW, помещение продается с оборудованием и мебелью. Действующий ресторан современного формата Free-Flow (всё для кухни, бара и приёма гостей уже есть!) можно рассмотреть как площадь под ресторан так и под другие бизнесы офис, кафе, шоурум, каворкинг, студия красоты, анти кафе. Видишь здесь торговую площадь! Помещение идеально для перезагрузки. готовые коммуникации, ремонт, хорошая локация. Экономь время и бюджет на старте. бери и адаптируй под свою идею! Пиши/звони — покажем и расскажем всё в деталях!</p>
Площадь:	358.0 м
Параметры:	358.0 м этажность 97 Деловой центр · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Бар, Выставка, Кальянная, Кондитерская, Парикмахерская, Ресторан, общепит, Шоурум, Антикафе, Буфет, Галерея, Клиентский офис, Парфюмерия, Пиццерия, Свободное назначение, Сумки, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Деловой центр
Этаж:	-2
Этажей:	97
Общая площадь:	358 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Москва-Сити Башня Федерации
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	380 кВт

Фотографии объекта





Лот 226226

Фото 7



Лот 226226

Фото 8



Лот 226226

Фото 9



Лот 226226

Фото 10



Лот 226226

Фото 11