

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 7 — Россия, Москва, Ленинский проспект, 7

Объявление:	#226225
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 7
Цена:	550 000 /мес
Описание:	Сдам в аренду торговое помещение 236 м на Ленинском проспекте, 7, 1-й этаж жилого дома. Объект находится на первой линии: хорошая видимость с дороги и высокий трафик для бизнеса. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобство посетителей и логистику.

Помещение светлое благодаря витринным окнам, с потолками 5 м и смешанной планировкой, которую можно гибко зонировать под формат магазина или сервиса. Коммуникации включают необходимые сети, вентиляцию, отопление и мокрую точку (1). Для безопасности предусмотрена сигнализация.

Локация выгодна за счет окружения: рядом образовательные учреждения и офисные локации, а также ГКБ им. Пирогова. До метро Октябрьская — около 6 минут пешком, рядом остановки общественного транспорта, удобные подъезды для поставок. Подходит для арендаторов, которым важны проходимость и заметность на Ленинском проспекте.

Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд

Площадь:	236.0 м
Параметры:	236.0 м этаж 1 этажность 8 Октябрьская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Октябрьская
Этажей:	8
Общая площадь:	236 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта



