

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1 — Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Объявление:	#226222
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1
Цена:	4 830 691 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисный блок, оборудованный современной отделкой. Высота потолков помещения составляет 4,2 метра. Проведена прокладка слаботочных сетей в кабинетах, что обеспечивает телефонную связь и доступ в интернет. Техническое оснащение соответствует нормам пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим требованиям.
Площадь:	559.0 м
Параметры:	559.0 м этаж 26 этажность 68 Тестовская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	26 из 68
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Тестовская
Этажей:	68
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	559 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да

Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Торговая зона:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	35000 р.
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	20 кВт

## Фотографии объекта

