

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рябиновая улица, 55сб — Россия, Москва, Рябиновая улица, 55сб

Объявление:	#226217
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рябиновая улица, 55сб
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, Рябиновая улица, 55сб
Цена:	2 063 250 /мес
Описание:	<p>Сдается отапливаемый склад с офисной частью по адресу: Москва, Рябиновая улица, 55сб, в районе Очаково. Удобный подъезд на автомобиле: около 2 минут до метро Очаково. Объект расположен в административном нежилом здании и рассчитан на длительную аренду, с прямым договором аренды. Общая площадь — 1650,6 м: складская зона 1521,1 м и офис 129,5 м, разделенный на два этажа. В офисе предусмотрены кабинеты, туалет и щитовая (на первом этаже), а также три комнаты (на втором). Высота потолков в складской части — 5,7 м, выполнен типовой ремонт. Имеется 4 мокрые точки. Стеллажи можно приобрести отдельно или демонтировать по необходимости. Рядом находятся жилые кварталы Очаково и развитая транспортная инфраструктура, что удобно для регулярных поставок и работы персонала. Подойдет тем, кто ищет надежное складское пространство с офисом в доступной локации района.</p>
Площадь:	1 650.6 м
Параметры:	1 650.6 м этаж 1 этажность 1 Очаково · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	50.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Очаково
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1650.6 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	50 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Пожаротушение:	Сигнализация

Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	50 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта



