

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лермонтовский проспект, 19к2 — Россия, Москва, Лермонтовский проспект, 19к2

Объявление:	#226216
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лермонтовский проспект, 19к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Лермонтовский проспект, 19к2
Цена:	1 087 500 /мес
Описание:	Предлагается в аренду торговая площадь площадью 1450 квадратных метров, расположенная на втором этаже здания. Помещение характеризуется высокой проходимостью благодаря близости к станции метро "Лермонтовский проспект", которая находится в непосредственной доступности (в одной минуте ходьбы). Локация расположена на главной улице города, что обеспечивает высокую видимость торгового центра с дороги. В непосредственной близости находится крупный спальный район, что делает данное помещение привлекательным для потенциальных арендаторов. На первом этаже здания функционируют следующие торговые точки: продуктовый магазин "Светофор", "Вкусно и точка" и "Фикс Прайс". Для удобства посетителей предусмотрена большая парковка, на которой предоставляется один час бесплатного пребывания. Помещение имеет два отдельных входа: центральный и боковой, что обеспечивает гибкость и удобство использования.
Площадь:	1 450.0 м
Параметры:	1 450.0 м этаж 2 этажность 3 Лермонтовский проспект · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	2 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Свободное назначение, Гараж / парковка, Ресторан, Коммерция, Бытовая техника, Торговля, Торговое, Услуги
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Лермонтовский проспект
Этажей:	3
Общая площадь:	1450 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.6 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	70 кВт

## Фотографии объекта

