Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Шмитовский проезд, 23с4 — Россия, Москва, Шмитовский проезд, 23с4

Объявление:	#226211
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Шмитовский проезд, 23с4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Шмитовский проезд, 23с4
Цена:	750 000 /мес
Описание:	Помещение свободного назначения, расположенное на первом и втором этажах отдельно стоящего здания, находящегося на первой линии Шмитовского проезда. В распоряжении имеется собственная парковка на 6-8 машино-мест. Здание оснащено системой кондиционирования и выполнено с использованием высококачественной чистовой отделки.Для объектов общественного питания предусмотрена возможность размещения летней веранды как перед фасадом здания, так и на внутреннем дворе. На первом этаже находится соседствующий магазин посуды. На фасаде здания имеется место для установки вывески.
Площадь:	250.0 м
Параметры:	250.0 м этаж 2 этажность 2 Выставочная · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Ресторан, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Рабочий кабинет, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Выставочная
Этажей:	2
Общая площадь:	250 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

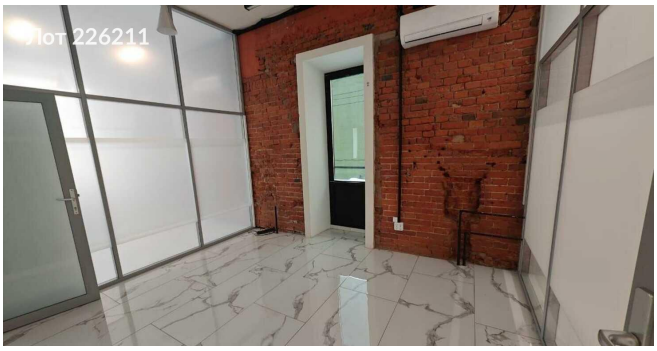

Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

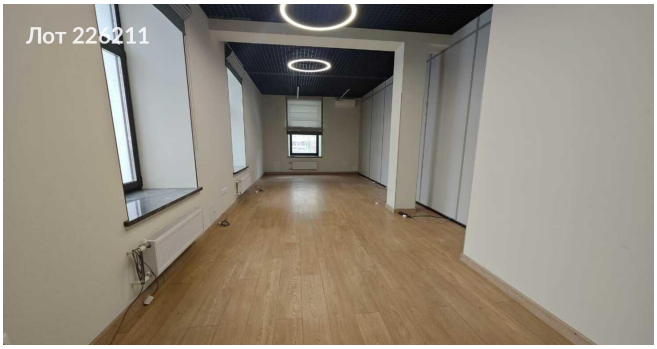

Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

Этаж2
Шмитовский пр д23 с4

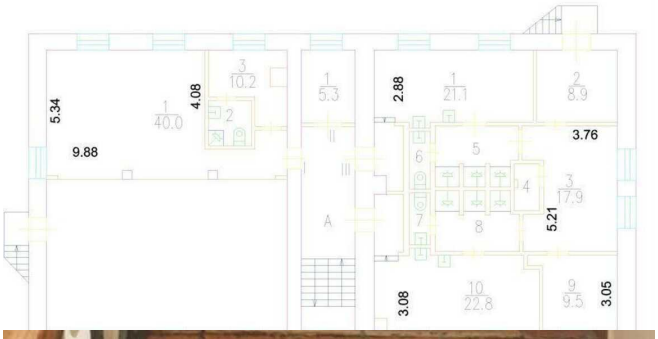



Фото 11